



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Kasteelstraat 44, 2470 Retie

€ 1.100

Ref. 6107649



Aantal slaapkamers: 3	Bew. opp.: 119m ²	EPC: 335kwh/m ² /j
Aantal badkamers: 1	Grond opp.: 489m ²	Type verwarming: gas cv
Garages: 1	Terras opp.: 5m ²	
Beschikbaarheid: onmiddellijk	Buurt: centraal	

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen vrijstaande woning met 3 slaapkamers, garage en diepe tuin.

Indeling: inkomhal, lichtrijke woonkamer, keuken voorzien van kookvuur, afwasmachine, oven en aansluiting voor uw wasmachine, badkamer met lavabomeubel, toilet en douchecabine. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers.

Droge kelder + afzonderlijke garge + ruime tuin.

Beschikbaar: snel, steeds in overleg met de eigenaars

EPC: 335 kWh/m² - uc: 20251117-0003328736

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1961
Gevelbreedte: 6,60 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 335
EPC code: 20251117-0003328736-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 489,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 16,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,40 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 5,40 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1