



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

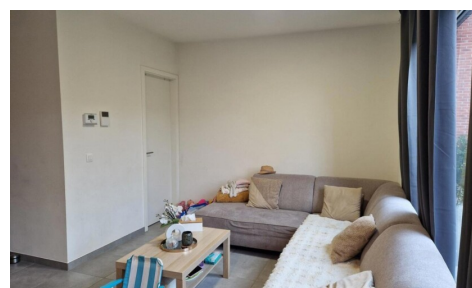
IMMO DRIE

TE HUUR - HUIS

Zevenster 1, 2470 Retie

€ 1.345

Ref. 7217538



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 126m²
Grond opp.: 2602m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 33kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Woning met drie slaapkamers gelegen in het prachtige nieuwbouwproject "De Zevenster" in centrum Retie.

Welkom in deze stijlvolle nieuwbouwwoning, gelegen in het hedendaagse woonproject De Zevenster te Retie.

Bij het binnenkomen via de inkomhal valt meteen de aangename lichtinval op. Vanuit deze centrale ruimte is er toegang tot de trap naar de eerste verdieping, het gastentoilet, en de open leefruimte.

De leefruimte vormt één geheel met de eetkamer en de volledig uitgeruste leefkeuken. Deze keuken is afgewerkt met kwalitatieve materialen en voorzien van alle moderne comfort – een combinatie van stijl, functionaliteit en duurzaamheid.

Aansluitend bevindt zich de zitruimte, met grote raampartijen die uitkijken op de westgerichte tuin. Dankzij deze oriëntatie geniet de woning van een warme avondzon. Via het schuifraam is er toegang tot het verharde terras, ideaal voor buitenmaaltijden of ontspanning.

Aan de keuken grenst een praktische berging, ingericht als technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime nachthal die toegang biedt tot drie volwaardige slaapkamers. De badkamer is modern en functioneel, uitgerust met een badkamermeubel met dubbele wastafel, een inloofdouche, en een apart toilet.

Via een vaste trap bereiken we de kelderverdieping, waar zich een zeer ruime kelderberging bevindt. Deze ruimte is ideaal voor extra opslag, hobby's of een werkplek. De autostaanplaats ligt direct naast deze kelder, waardoor u vanuit de wagen rechtstreeks de woning kunt betreden – bijzonder praktisch in het dagelijks gebruik.

De volledige woning is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig warmtecomfort doorheen de woning.

De woning is bovendien uitgerust met zonnepanelen, wat bijdraagt aan een lagere energiekost en een kleinere ecologische voetafdruk.

Beschikbaarheid: 01/01/2026.

Huurprijs: €1345,00 per maand inclusief servicekosten.

EPC: 33kWh/m² // E-peil 16

FINANCIEEL

Prijs: € 1.345,00/maand

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 57 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Tennis: Ja

ENERGIE

EPC score: 33
EPC totaal score: 16 kWh/jaar
EPC code: 13036-G-
OMV_2021037396/EP16697/A003/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.602,00 m²
Tuin: Ja (20,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1