



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Kortijnen 13A, 2470 Retie

€ 1.600

Ref. 4446999



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 249m²
Buurt: landelijk

EPC: 284kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Verzorgde 4 slaapkamer-woning met diepe tuin te Retie, Schoonbroek. Landelijk en rustig gelegen, maar in de onmiddellijke nabijheid van snelweg Antwerpen-Eindhoven.

Deze aantrekkelijke woning is als volgt ingedeeld: inkomhal met houten trap naar de verdieping, woonkamer met veel lichtinval en open haard (hout). Bijzonder ruime en witte leefkeuken voorzien van keramische kookplaat, dampkap, microgolf, Miele vaatwasser, koelkast en dubbele gootsteen met vergiet. Naast de keuken is er een grote koele berging. Mooie overdekte veranda met pelletkachel. Achterinkom met toilet, comfortabele badkamer met douche, ruime inpandige garage voorzien van vele kasten en automatische poort. Op de verdieping zijn er 4 slaapkamers waarvan 2 met ingemaakte kasten. Er is een witte badkamer met ligbad, toilet, lavabo in meubel en een dakvlakraam met elektrische zonnewering. Diepe zonnige tuin met extra grote stenen garage (4m bij 10m) en volledig onderkelderd!

Beschikbaar: onmiddellijk, maar steeds in goed overleg met de verhuurders

Extra :

- * overal verlichtingselementen voorzien in de woning
- * op de verdieping zijn er overal rolluiken
- * toiletten, wasmachine en douche op regenwater
- * extra afzonderlijke garage kan perfect dienen als hobbyruimte!
- * robotgrasmaaier aanwezig

EPC: 284 kWh/m² - uc: 20150703-0001774574-1

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 249,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1992
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

LIGGING

Buurt: Landelijk, landelijk
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 18,72 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,88 m²
Slaapkamer 2: 10,40 m²
Slaapkamer 3: 13,60 m²

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 284

EPC code: 20150703-0001774574-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja