



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - HUIS

Vooreel 18, 2380 Ravels

Verhuurd

Ref. 5379735



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 770m²
Terras opp.: 37m²
Buurt: stadsrand

EPC: 457kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning met 3 slaapkamers op perceel van 770 m². (ENERGETISCHE RENOVATIES UITVOERENDE).

Indeling:

Gelijkvloers

Vanuit de inkomhal, waar een vaste trap naar de verdieping leidt, stapt u binnen in de ruime living (ca. 42 m²). Hier creëert de gezellige houtkachel een warme en uitnodigende sfeer. Aansluitend vindt u de keuken, compleet uitgerust met een 4-pits kookplaat, vaatwasser, koelkast en diepvriezer.

De badkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping en is voorzien van een ligbad, toilet en lavabo in meubel.

Achteraan de woning biedt de veranda een uitzicht over de mooi aangelegde tuin.

Deze verdieping beschikt tevens over een mooie ruime proviand-kelder.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping, waar drie ruime slaapkamers (ca. 9, 18 en 20 m²) zich bevinden. Hier geniet u van rust en privacy, ideaal voor een gezin of om een thuiswerkplek in te richten.

Tweede verdieping

De vaste trap leidt verder naar de zolder, een veelzijdige ruimte die kan dienen als extra opslag of hobbykamer.

Specificaties:

- Aanwezigheid houtkachel
- Nieuwe aardgasketel (vroeger verwarming via stookolie)
- EPC verbeterende werken uitgevoerd (C-label)
- Zeer gunstige locatie
- Vrijstaand met prachtige tuin
- Zonnepanelen aanwezig

Huurprijs: €1260,00 per maand

Beschikbaarheid: 01/05/2025.

EPC: 457 kWh/m² (Verlaagd EPC in opmaak C-Label).

FINANCIEEL

Prijs: € 1.260,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: 400m

Huurgarantie: 3 maanden

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 400m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 4

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 155 m²

Gevelbreedte: 7,30 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

ENERGIE

EPC score: 457

EPC code: 20200926-0002320263-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 770,00 m²

Tuin: Ja (156,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 37,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1