



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - HUIS

Vooreel 18, 2380 Ravels

Verhuurd

Ref. 4966441



Aantal slaapkamers: 3	Bew. opp.: 210m ²	EPC: 457kwh/m ² /j
Aantal badkamers: 1	Grond opp.: 770m ²	Type verwarming: stookolie
Garages: 1	Terras opp.: 37m ²	cv
Beschikbaarheid: onmiddellijk	Buurt: stadsrand	

OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning met 3 slaapkamers op perceel van 770 m².

Indeling:

Kelder:

Proviandkelder

Gelijkvloers:

inkomhal met vaste trap naar verdieping, Ruime living (ca 42 m²) met gezellige houtkachel, aangezend luxe keuken v.v. 4-pits kookplaat, vaatwasser, koelkast en diepvriezer, badkamer uitgerust met ligbad, toilet en lavabo in meubel. Veranda met uitzicht over de mooi aangelegde tuin.

Eerste verdieping:

via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping waar zich 3 slaapkamers (resp. 9, 18, 20m²) bevinden.

Tweede verdieping:

via de vast trap bereikt u de zolder.

Verwarming op stookolie + aanwezigheid houtkachel

Huurprijs: €995,00 per maand

Beschikbaarheid: onmiddellijk

EPC: 457 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Beschikbaarheid datum: 01 September 2023

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: 400m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 400m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 4

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 155 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 770,00 m²

Tuin: Ja (156,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Gevelbreedte: 7,30 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

ENERGIE

EPC score: 457
EPC code: 20200926-0002320263-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 37,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1