



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

**Telefoonnummer:** 014 67 20 66

**E-mail:** info@immodrie.be

# IMMO DRIE

## TE HUUR - HUIS

Houtum 38, 2460 Kasterlee

**Verhuurd**

**Ref. 5218647**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 155m<sup>2</sup>

Type verwarming:  
vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

**Zeer mooie en instapklare 3-slaapkamer nieuwbouw woning met tuin, tuinberging en carport in Kasterlee.**

Indeling van deze energiezuinige woning: inkomhal met apart toilet en deur naar kast voor nutsvoorzieningen (+ eventueel nog kleine vestiaire), via glazen deur bereikt u zeer ruime woonkamer met open keuken voorzien van koelkast, oven, inductie kookplaat, dampkap, enkele wasbak en vaatwasser, groot schuifraam naar het terras en tuin die uitkijkt op weiland, ruime achterinkom en berging met de aansluiting voor uw wasmachine + boiler.

Via de vaste houten trap bereikt u het verdiep alwaar zich 3 heel ruime slaapkamers bevinden, badkamer met inloopdouche, bad en dubbele lavabo en apart toilet. Er is één slaapkamer die eventueel makkelijk op te splitsen valt in 2 slaapkamers door middel van kasten, waardoor u 4 slaapkamers heeft.

### Specificaties:

- \* Zeer energiezuinige woning: E-peil waarschijnlijk lager dan 20 (nog in opmaak gezien nieuwbouw)
- \* Zonnepanelen
- \* Verwarming op gas via vloerverwarming
- \* Carport waarin laadpaal voor uw hybride of elektrische auto
- \* Ruime tuinberging voor uw fietsen, containers en eventueel extra opslag
- \* De woning is volledig nieuw wit geschilderd, waardoor deze volledig instapklaar is voor u!

Beschikbaar: snel, steeds in nauw overleg met de eigenaars

**Bent u geïnteresseerd? Bel ons dan zeker voor meer informatie of voor een vrijblijvend bezoek ter plaatse: 014 37 38 38.**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw

## ENERGIE

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming