



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

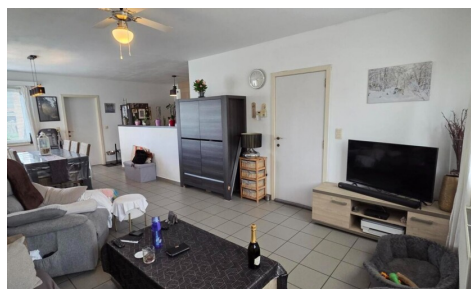
IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Aardseweg 40, 2440 Geel

€ 1.250

Ref. 7725947



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 192m²
Grond opp.: 386m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: rustig

EPC: 225kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning met drie slaapkamers en garage.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalites niet verwerkt.

Bij het betreden van deze verzorgde woning komt u terecht in de inkomhal, die niet alleen toegang biedt tot het gastentoilet en de trap naar de eerste verdieping, maar u eveneens leidt naar de ruime en open leefruimte. Deze leefruimte biedt voldoende plaats voor het creëren van zowel een gezellige zithoek als een ruime eetkamer. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste open keuken, voorzien van alle hedendaags comfort en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken/eetkamer bereikt u de achterinkom van de woning, die toegang geeft tot een praktische en ruime berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Buiten geniet u van een ruime, noordwest georiënteerde tuin. Achteraan het perceel bevindt zich bovendien een grote garage, ideaal voor het stallen van een wagen, fietsen of het creëren van extra opslagruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche en enkele lavabo. Daarnaast is er op deze verdieping een apart toilet aanwezig.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 78 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 6.000m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 11.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 386,00 m²
Tuin: Ja (105,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 16,00 m²

Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE



EPC score: 225
EPC code: 20260611-0003891845-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1