Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

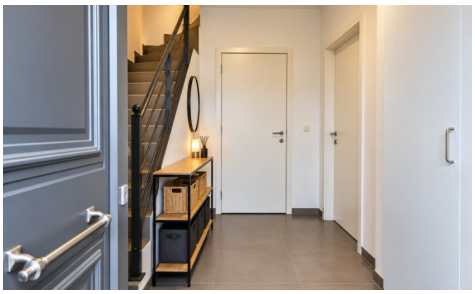
TE HUUR - HUIS

€ 1.275

David Weytsstraat 18, 2480 Dessel

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 389m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: woonkern

EPC: 79kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers en garage in een kindvriendelijke, rustige omgeving te Dessel.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

We betreden de woning via de inkomhal, die toegang biedt tot de leefruimte, het apart gastentoilet en de trap naar de eerste verdieping. De ruime, open leefruimte biedt alle mogelijkheden om een gezellig zitgedeelte en een eetkamer in te richten. Dankzij de lichtinval en het zicht op de tuin geniet u hier van een leuke connectie met de buitenruimte.

Aansluitend aan de eetkamer bevindt zich de keuken, praktisch ingericht met voldoende opbergruimte aan beide zijden. De keuken is uitgerust met een kookvuur, microgolfoven en een ingebouwde koelkast.

Aan de andere zijde van de eetkamer bereiken we de praktische berging/wasplaats. Van hieruit is er rechtstreeks toegang tot de inpandige garage, die voorzien is van een automatische sectionaalpoort. Een troef is de ruime tuin met verhard terras, die zowel vanuit de eetkamer als vanuit de garage toegankelijk is.

Via de trap in de inkomhal bereiken we de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een derde, iets kleinere kamer die perfect kan dienen als bureau, dressing of hobbyruimte. Verder vinden we op deze verdieping de badkamer, uitgerust met een inloopdouche, een badkamermeubel met enkele wastafel en een toilet.

Maar er is nog meer! Via een vaste trap bereiken we de volledig afgewerkte zolderverdieping. Deze polyvalente ruimte biedt tal van mogelijkheden. Zo kan u hier een ruime masterbedroom creëren, of de verdieping dankzij een kastenwand opdelen in twee afzonderlijke kamers. Ook als speelkamer, hobbyruimte of extra bergruimte is deze verdieping bijzonder interessant.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.275,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027
Huurgarantie: 3 maanden
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2013
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 200m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 600m
Autosnelweg nabij: 8.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 389,00 m²
Tuin: Ja (150,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee

ENERGIE

EPC score: 79
EPC code: 20241210-0003474114-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1