



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

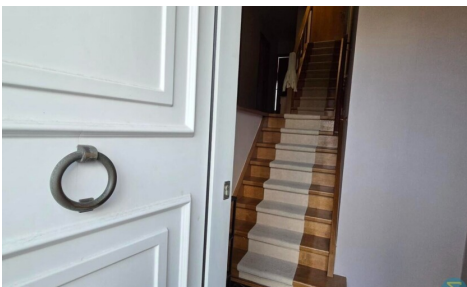
IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Kromstraat 99, 2480 Dessel

€ 1.245

Ref. 7685045



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 222m²
Grond opp.: 430m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: rustig

EPC: 150kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Energiezuinige gezinswoning met zonnepanelen en 4 slaapkamers nabij het centrum van Dessel.

Gelegen aan de Kromstraat 99 te Dessel bevindt deze verzorgde bel-etage woning zich met een goede verbinding richting het centrum van Dessel, lokale winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen. Dankzij de gunstige ligging geniet u hier van een aangename woonomgeving met alle comfort binnen handbereik. Bovendien beschikt de woning over een EPC-label B en zijn er zonnepanelen aanwezig, wat bijdraagt aan een energiezuinige woonervaring.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal die toegang biedt tot de verschillende niveaus van deze ruime bel-etage woning. Op het gelijkvloers bevindt zich de inpandige garage die doorloopt naar een hal. Vanuit deze hal bereikt u een eerste badkamer uitgerust met een inloopdouche en toilet. Verder is hier nog een extra ruimte voorzien die zich perfect leent als opslagruimte. Daarnaast beschikt de woning over een praktische achterinkom waar eveneens voldoende plaats aanwezig is voor extra bergruimte en waar de aansluiting voor de wasmachine werd voorzien.

Via een kort trapje vanuit de hal bereikt u enerzijds de droge opslagkelder en anderzijds de keukenverdieping. De keuken is volledig ingericht en voorzien van alle nodige comfort, voldoende kastruimte en plaats voor een gezellige ontbijttafel. Vanuit de keuken geniet u van een mooi uitzicht op het zuidgerichte verhoogde terras, de tuin en het tweede, lagergelegen terras. Aansluitend bevindt zich de open leefruimte die dankzij haar praktische indeling eenvoudig kan worden ingericht met een eetkamer, zithoek en eventueel een bureauimte.

Op de tussenverdieping bevinden zich drie slaapkamers alsook de tweede badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet en een badkamermeubel met een ruime enkele wastafel en voldoende opbergruimte.

Tot slot bereikt u via een kleine trap de bovenste verdieping waar zich de zeer ruime masterbedroom bevindt.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.245,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 222,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 430,00 m²
Tuin: Ja (30,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 150
EPC code: 20240820-0003344972-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1