



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - HUIS

Kuilstraat 47, 2480 Dessel

Verhuurd

Ref. 5348209



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 303m²
Grond opp.: 643m²
Terras opp.: 60m²

EPC: 92kwh/m²/j
Type verwarming:
Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Recente energiezuinige en zeer ruime woning.

De woning is instapklaar en heeft een bewoonbare oppervlakte van 303m².

De woonkamer met halfopen keuken voorzien van Amerikaanse ijskast, vaatwasser, oven en microgolfoven en aansluitend een volledig betegelde koele berging. Via de garage kom je in de wasplaats met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en nog een inloopdouche.

Op de eerste verdieping zijn drie grote slaapkamers waarvan 2 met ingemaakte kasten. De ruime badkamer heeft een dubbele lavabo in meubel, inloopdouche en hoekbad

Op de 2de verdieping, bereikbaar via vaste trap, zijn nog 2 extra slaapkamers van elk 35m².

Achter de woning is een natuurstenen terras van ongeveer 60m² en een dubbele garage met aansluitend een overdekt terras.

De zonnepanelen (4500 W/p) zorgen voor een lage energierekening en dragen bij aan een duurzame leefomgeving. Het huis is voorzien van elektrisch bediende rolluiken, verwarming met condensatieketel en vloerverwarming op gelijkvloers en badkamer in combinatie met radiatoren.

De woning is gelegen in een rustige woonomgeving en heeft een goede bereikbaarheid naar de snelweg. Diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer zijn in de buurt te vinden.

Kortom, deze recente, ruime en energiezuinige woning is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar modern comfort en duurzaamheid.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2023

TERREIN

Grondoppervlakte: 643,00 m²
Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 303,00 m²
Aantal gevels: 4

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: 22,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 60,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

PARKING

Garage: Ja

ENERGIE

EPC score: 92

EPC code: 20230518-0002895639-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2