Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE HUUR - HUIS

€ 1.025

Hokken 33, 2370 Arendonk

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 138m²
Grond opp.: 220m²
Terras opp.: 43m²
Buurt: woonkern

EPC: 304kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante halfopen bebouwing met drie slaapkamers op wandelafstand van het centrum van Arendonk.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

We nemen u mee door deze charmante woning gelegen nabij het centrum van Arendonk; op wandelafstand van winkels, horeca en scholen. Starten doet u in de hal die de aansluiting tussen het leefgedeelte en keuken enerzijds (gelijkvloerse verdieping) en het slaapgedeelte anderzijds (eerste verdieping) verzorgt. De ruime leefruimte is het hart van de woning en door de aanwezigheid van veel natuurlijke lichtinval een mooie ruimte om als gezin of gezellig met vrienden te vertoeven. Door de raampartijen langs beide kanten geniet u steeds van dit voldoende licht. Aansluitend aan de leefruimte treft u de keuken aan die voorzien is van alle comfort. De badkamer bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping, waarbij hier de aanwezigheid is van een douchecabine, badkamermeubel met enkele wastafel en hangkasten. Apart toilet aanwezig.

Na het nemen van de trap naar de eerste verdieping treft u hier 3 volwaardige slaapkamers aan.

Achteraan de woning is er een ruimte voorzien waarin de Cv-installatie zich bevindt. Door de smalle inrit langs de woning is de garage enkel toegankelijk voor fiets of bromfiets; hierdoor kan deze ruimte zich ideaal lenen tot opslagplaats of werkplaats.

Parkeren mogelijk voor de woning alsook in de naburig gelegen zijstraat.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.025,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 December 2026
Huurgarantie: 3 maanden
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 96 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 220,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 304
EPC code: 20240918-0003375496-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 43,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee