Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE HUUR - HUIS

€ 1.575

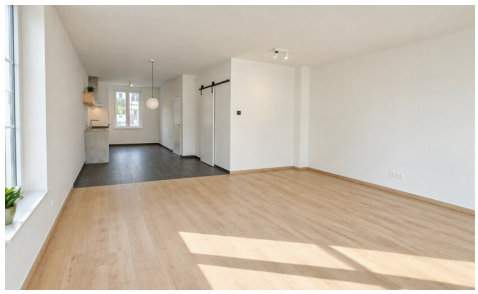
Hulstbos 11, 2370 Arendonk

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 1559m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers, 2 badkamers en ondergrondse autostaanplaats in woonerf "Hulstbos".

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Zodra we binnenkomen, bevinden we ons in de inkomhal. Hier treffen we meteen het gastentoilet aan, evenals een praktische uitschuifbare dubbele kast. Achter deze kast zijn de technische voorzieningen netjes en discreet weggewerkt. Ook de houten trap naar de eerste verdieping bevindt zich hier. Via de inkomhal wandelen we vervolgens rechtstreeks door naar de leefruimte.

En daar komen we meteen in een aangename, open leefomgeving terecht. Aan de ene zijde vinden we de mooie wandkeuken, uitgerust met alle hedendaagse comfort. Er is bovendien rekening gehouden met de mogelijkheid om je eigen koel-vriescombinatie te plaatsen, waardoor je geniet van extra opbergruimte in de keuken.

We wandelen verder en komen in de eetkamer, die mooi aansluit op de ruime zithoek.Wat meteen opvalt, is de mooie verbinding met de buitenruimte. Via de grote stappen we rechtstreeks op het verharde terras van ongeveer 16 m². Aansluitend komen we in de oostgerichte tuin, die een oppervlakte heeft van circa 50 m². Achteraan bevindt zich bovendien nog een ruim tuinhuis van ongeveer 12 m², dat voorzien is van elektriciteit.

We keren even terug naar binnen, want in de leefruimte bevindt zich nog een praktische ruimte. Via de katrolschuifdeur krijgen we toegang tot de berging. Ideaal om heel wat spullen netjes uit het zicht op te bergen.

Vanuit de inkomhal nemen we vervolgens de houten trap naar de eerste verdieping.

Hier komen we uit op de nachthal, die toegang geeft tot maar liefst drie slaapkamers. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping twee afzonderlijke badkamers. Beide badkamers zijn uitgerust met een inloopdouche en een badkamermeubel. In één van de badkamers zijn ook de aansluitingen voor de wasmachine voorzien. Verder beschikt deze verdieping nog over een afzonderlijk toilet.

We gaan nog een verdieping hoger via de vaste trap en komen terecht op de tweede verdieping. Hier ontdekken we een bijzonder ruime vierde slaapkamer. Dankzij de oppervlakte en indeling zijn er verschillende mogelijkheden. Zo kan je door het plaatsen van een kastenwand perfect een afzonderlijke slaapruimte creëren, gecombineerd met een dressing of extra bergruimte.

Via de trap op het publieke terrein naast de woning bereiken we de ondergrondse parkeergarage. Hier beschikt de woning over een eigen autostaanplaats en een afzonderlijke, afgesloten kelderberging, die eveneens voorzien is van elektriciteit.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.575,00/maand

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.559,00 m²
Tuin: Ja (50,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 16,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1