Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE HUUR - HUIS

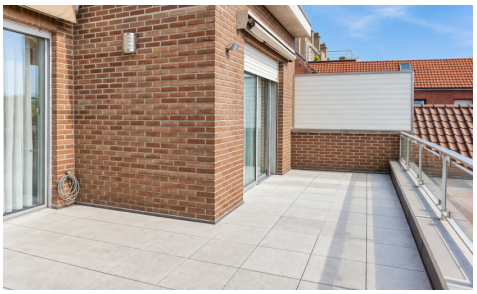
€ 885

Koeistraat 34, 2370 Arendonk

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 169m²
Grond opp.: 150m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: woonkern

EPC: 349kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rijwoning met 2 slaapkamers, garage en groot terras in het centrum van Arendonk.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

We komen de woning binnen via de inkomhal. Op het gelijkvloers vinden we meteen een ruime garage, ideaal voor het parkeren van je wagen of voor extra opslagruimte. Verder beschikken we op deze verdieping over een apart gastentoilet, een praktische berging en een afzonderlijke wasplaats. Ook bevindt zich hier de eerste slaapkamer. Een interessant gegeven voor wie graag een slaapkamer op het gelijkvloers heeft, of deze ruimte liever gebruikt als bureau of hobbykamer.

Achteraan komen we terecht in de verharde buitenruimte.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping. Hier komen we in de ruime en lichtrijke woonkamer, met voldoende plaats voor een zithoek en een eethoek. Aansluitend vinden we de ingerichte keuken, voorzien van een gasvuur, dampkap, oven en koelkast. Vanuit deze verdieping heb je bovendien toegang tot het terras, een fijne plek om te genieten van een rustig ontbijt of een gezellig moment buiten. Verder vinden we op deze verdieping de badkamer, uitgerust met een ligbad, een badkamermeubel en een toilet.

Tot slot beschikt de woning over een ruime tweede slaapkamer, die je volledig naar eigen smaak kunt inrichten.

FINANCIEEL

Prijs: € 885,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²
Gevelbreedte: 7,50 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 349
EPC code: 20230617-0002921304-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 60,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 2