



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

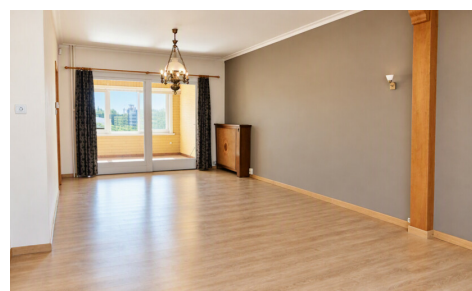
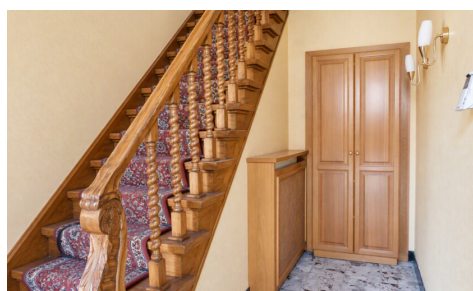
IMMO DRIE

TE HUUR - HUIS

Wippelberg 78, 2370 Arendonk

€ 1.300

Ref.



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 214m²
Grond opp.: 661m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: woonkern

EPC: 269kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning met 4 slaapkamers, tuin en inpandige garage gelegen op wandelafstand van het centrum.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Indeling:

Gelijkvloerse verdieping: Ruime inkomhal, open leefruimte met aansluitend de recent vernieuwde keuken, veranda uitkijkende op de tuin, inpandige garage met aansluiting voor wasmachine + voldoende opbergruimte onder de vorm van ingemaakte kasten, polyvalente ruimte (eventueel bureauruimte) met aansluitend vernieuwde badkamer met inloopdouche en badkamermeubel. Via 2 riante werkhuisen bereikt u de zuid-gerichte tuin.

Eerste verdieping: 4 volwaardige ruime slaapkamers met badkamer op de eerste verdieping voorzien van ligbad met douche-armatuur, badkamermeubel en toilet

Woning beschikt over een droge kelder alsook een ruime opslagzolder (bereikbaar met plooitrap).

Zuidgerichte tuin + woning voorzien van zonnepanelen.

EPC: 269 kWh/m²

Heeft deze woning uw interesse opgewekt, neem gerust contact op met ons kantoor op 014 67 20 66.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Huurgarantie: 3 maanden
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 661,00 m²
Tuin: Ja (264,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 269

EPC code: 20230405-0002854966-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 22,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1