



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

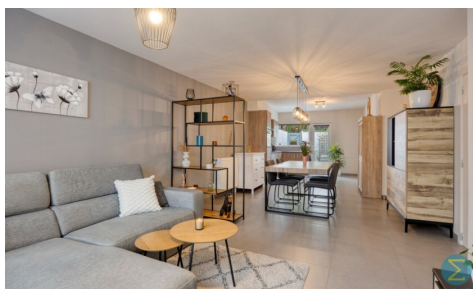
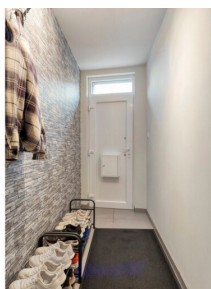
IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Wippelberg 71, 2370 Arendonk

€ 995

Ref. 7204867



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 93m²
Grond opp.: 185m²
Buurt: centraal

EPC: 217kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde woning met stadstuin nabij het centrum van Arendonk.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaal sites niet verwerkt.

Bij het binnenkomen leidt de inkomhal u rechtstreeks naar het hart van de woning: een open leefruimte die naadloos overgaat in de eetkamer. Dankzij het open karakter geniet u hier van een ruimtelijk gevoel en een fijne lichtinval. De moderne keuken, eveneens gerenoveerd in 2016, is uitgerust met alle hedendaags comfort. Tijdens het koken blijft u steeds in contact met uw gasten of gezin. Aansluitend bevindt zich een praktische berging ideaal voor dagelijks gebruik.

De badkamer werd eveneens vernieuwd in 2016 en beschikt over een ruime inloopdouche en een stijlvol badkamermeubel met enkele wastafel.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee mooie slaapkamers, waarvan één perfect kan dienen als bureau of dressing.

Achteraan de woning vindt u nog een ruime berging, ideaal als tuinberging of extra opslagruimte alsook de aansluiting voor wasmachine en plaats voor een droger.

Een bijkomende troef: het perceel is ook toegankelijk via de achterzijde dankzij een poortje — handig voor het binnenbrengen van fietsen of vuilniscontainers, zonder door de woning te hoeven gaan.

De woning beschikt over een gunstig EPC-label C (grenzend aan label B), wat het energieverbruik laag en het wooncomfort hoog houdt.

Kortom, een instapklare, energiezuinige woning met een gezellige stadstuin, perfect gelegen nabij het centrum.

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 November 2026
Huurgarantie: 3 maanden
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 2

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 3.000m

TERREIN

Bouwjaar: 1850
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 79 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 217
EPC code: 20251016-0003711115-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Grondoppervlakte: 185,00 m²
Tuin: Ja (16,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 16,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0