



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

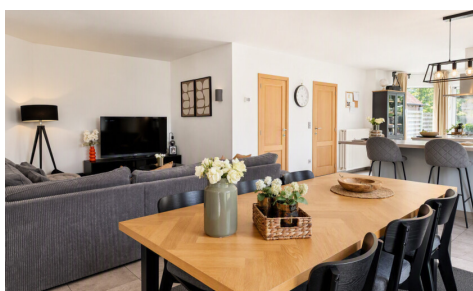
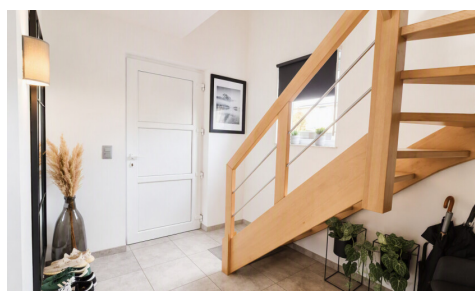
IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Bleek 25, 2370 Arendonk

€ 1.325

Ref. 5954821



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 416m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: woonkern

EPC: 136kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare moderne woning met 3 slaapkamers, garage en tuin.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Welkom in deze aangename gezinswoning, gelegen in de kindvriendelijke en rustige verkaveling Bleek te Arendonk. We starten in de inkomhal, waar meteen een gastentoilet voorzien is. Vanuit de inkomhal is er toegang tot de inpandige garage, uitgerust met een automatische sectionaalpoort. Deze ruimte biedt niet alleen plaats aan een wagen, maar kan eveneens perfect gebruikt worden voor het stallen van fietsen en het opbergen van allerhande spullen. Vanuit de inkomhal lopen we verder naar de ruime leefruimte, die dankzij het open karakter volledig vrij en naar eigen wens kan worden ingericht. Er is voldoende ruimte om verschillende gezellige zithoeken en een eetgedeelte te creëren.

Achteraan bevindt zich de open keuken, die voorzien is van alle hedendaags comfort. De keuken beschikt over een praktisch kookeiland met gasvuur en een ruime hoekkeuken met koelkast, vriezer, vaatwasser op hoogte en een combioven. Dankzij de vele kasten is er bovendien voldoende opbergruimte.

Aan het kookeiland is er ruimte om barkrukken te plaatsen, ideaal voor een snel ontbijt, een gezellige babbel tijdens het koken of om gasten te ontvangen. Verder is er plaats voor een eettafel, waarbij je vanuit de keuken een aangenaam zicht hebt op de tuin.

Via de schuifpui met vliegenraam stap je rechtstreeks de tuin in. De tuin beschikt over een aangenaam terras en een graszone. Naast de woning staat bovendien een praktisch tuinhuis, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, vuilnisbakken,...

Naast de keuken bevindt zich een koele berging, voorzien van legschabben en dus bijzonder handig voor extra opslag. Daarnaast is er een achterinkom/wasplaats, die eveneens rechtstreeks toegang geeft tot de tuin.

We nemen vervolgens de trap naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, elk voorzien van rolluiken en vliegenramen. De kamers bieden voldoende ruimte, waarbij ze naar eigen behoefte kunnen worden ingericht als slaapkamers, kinderkamers, bureau of hobbyruimte. De verdieping beschikt daarnaast over een ruime badkamer met een ligbad, een aparte douche, een badkamermeubel met enkele wastafel en een toilet.

Tot slot is er via een vlizotrap toegang tot de ruime opslagzolder. Deze biedt heel wat extra bergruimte voor bijvoorbeeld seizoensgebonden spullen, koffers en andere materialen. Op de zolder bevindt zich tevens de cv-ketel.

Pluspunten:

- De ganse woning is voorzien van verlichting.
- Regenwaterput voorzien voor wasmachine en toiletten.
- TV aansluiting op alle slaapkamers.
- Rustige, kindvriendelijke locatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.325,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: 800m

Winkels nabij: 800m

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 109 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 136

EPC code: 20211119-0002495385-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Openbaar vervoer nabij: 800m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 416,00 m²

Tuin: Ja (150,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1