



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

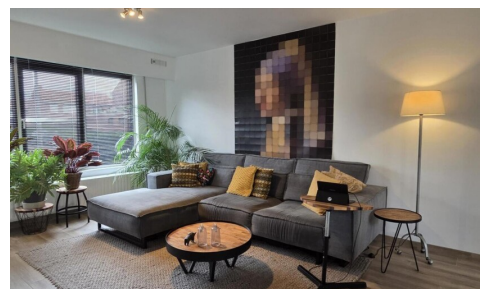
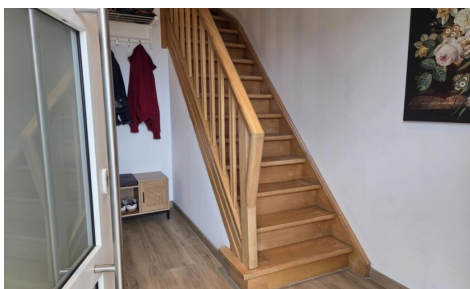
IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Flierenbos 19, 2370 Arendonk

€ 1.145

Ref. 7800273



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 121m²
Grond opp.: 241m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadsrand

EPC: 170kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde halfopen bebouwing met tuin en garage gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

We betreden de woning via de inkomhal, waar zich meteen een apart toilet bevindt alssok de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de inkomhal komen we terecht in de lichte woonkamer, die naadloos aansluit op de open keuken. De keuken is volledig uitgerust en biedt alle nodige comfort voor dagelijks gebruik.

Via de keuken is er rechtstreeks toegang tot de tuin, die beschikt over een verhard terras en een praktische tuinberging. Ook via de wasplaats is de tuin bereikbaar. Daarnaast beschikt de woning over een inpandige garage, voorzien van een automatische sectionaalpoort.

Op de eerste verdieping vinden we twee volwaardige slaapkamers. Daarnaast is er een derde kamer die flexibel kan worden ingericht als dressing, bureau of hobbyruimte. De badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, een toilet en een badkamermeubel met enkele wastafel.

Tot slot is er op de overloop een vlizotrap die toegang biedt tot de zolderverdieping. Deze ruimte is ideaal als extra bergruimte en biedt een praktische oplossing voor het opbergen van spullen die niet dagelijks nodig zijn.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.145,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2026
Huurgarantie: 3 maanden
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2022
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 241,00 m²
Tuin: Ja (50,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 170

EPC code: 20250109-0003501437-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terras: 12,00 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1