



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

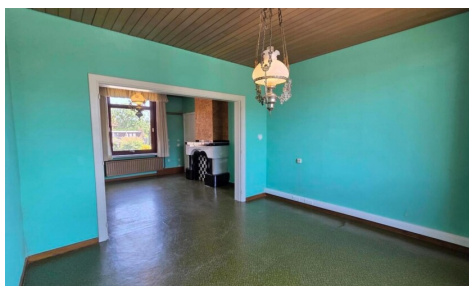
IMMO DRIE

TE HUUR - HUIS

Hertevelden 39, 2370 Arendonk

€ 895

Ref. 7780178



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 143m²
Grond opp.: 565m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 350kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Halfopen bebouwing met garage en tuin in centrum Arendonk.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portalsites niet verwerkt.

Deze halfopen bebouwing, gelegen in het centrum van Arendonk, biedt een praktische indeling, een aangename tuin en drie volwaardige slaapkamers.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in de inkomhal, die toegang verleent tot de open leefruimte. Deze gezellige ruimte bestaat uit een zithoek en een eetkamer met een zicht op de tuin, wat zorgt voor een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Vanuit de eetkamer bereik je zowel een multifunctionele tussenruimte die perfect kan dienen als achterinkom, extra zithoek of bureauruimte. alsook is er een kleine hal die toegang geeft tot de badkamer, uitgerust met een ligbad en een enkele wastafel, evenals de garage. Deze garage biedt voldoende plaats voor een wagen, fietsen en extra opbergruimte.

Achteraan de woning bevindt zich de keuken met aansluitend een apart gastentoilet. Zowel via de tussenruimte als via de kleine hal is de tuin bereikbaar. De tuin beschikt over een ruim aangelegd terras en voldoende groen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, die allemaal voorzien zijn van rolluiken. Via een vaste trap bereik je bovendien de praktische opslagzolder.

FINANCIIEEL

Prijs: € 895,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Huurgarantie: 3 maanden
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 800m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 800m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 4.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 565,00 m²
Tuin: Ja (270,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 350

EPC code: 20260622-0003816333-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1