



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

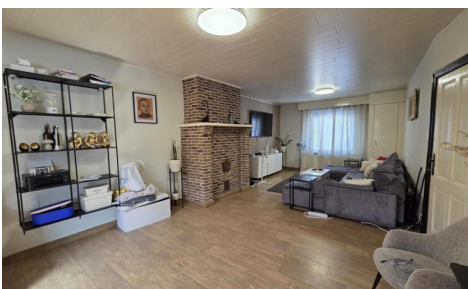
**IMMO  
DRIE**

## TE HUUR - HUIS

Hazegewoud 19, 2370 Arendonk

€ 1.065

Ref. 6484365



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 163m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 420m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 20m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 479kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Karaktervolle woning met ruim bijgebouw nabij het centrum van Arendonk.**

**Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: [www.immodrie.be](http://www.immodrie.be). Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalites niet verwerkt.**

### **Indeling:**

#### **Gelijkvloerse verdieping:**

Gelijkvloerse verdieping bestaat uit een grote leefruimte met eetkamer waarbij aansluitend de keuken te vinden is voorzien van alle comfort. Doorlopend aan de keuken is de achteringang van de woning en tevens badkamer met badkamermeubel en douche + aansluiting wasmachine/droogkast; alsook een apart toilet aanwezig gelegen naast de badkamer. De woning is toegankelijk langs zowel voor/zij als achteringang.

#### **Eerste verdieping:**

De eerste verdieping beschikt over 2 volwaardige slaapkamers en een ruime overloop.

#### **Tweede verdieping:**

De tweede verdieping is uitgerust met 1 polyvalente ruimte onder dak die vrij kan worden ingevuld als bergruimte, bureau of extra slaapkamer.

Achter de woning is mooi terras en westgerichte tuin terug te vinden.

Het zeer ruime en praktische bijgebouw achter de woning is ideaal als werkhuis, garage voor 2 wagens, opslagruimte. Een invulling vrij te kiezen.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.065,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1939  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 185 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 5,50 m

## LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand  
School nabij: 400m  
Winkels nabij: 2.000m  
Openbaar vervoer nabij: 400m  
Autosnelweg nabij: 4.000m  
Sportcentrum nabij: 3.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 420,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (81,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 479

EPC code: 20260629-0003448656-RES-2

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: B

P-score: C

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2