



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

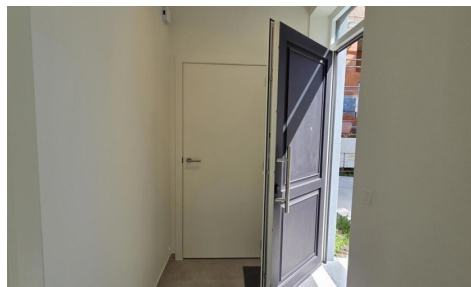
IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Hulstbos 15, 2370 Arendonk

€ 1.495

Ref. 7676823



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 124m²
Grond opp.: 167m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwwoning in woonerf "Hulstbos", Arendonk.

Welkom in deze moderne en energiezuinige nieuwbouwwoning, rustig gelegen in het aangename woonerf "Hulstbos" te Arendonk, op korte afstand van het centrum. Hier geniet u van hedendaags wooncomfort in een kindvriendelijke omgeving.

We betreden de woning via de inkomhal, waar meteen een gastentoilet voorzien is. Vanuit de hal komen we in de lichtrijke, open leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een aangename connectie met de tuin. De leefruimte biedt door haar open karakter tal van inrichtingsmogelijkheden en vormt het hart van de woning. Via de schuifpui heeft u directe toegang tot het terras en de westgerichte tuin, ideaal om in de namiddag en avond van de zon te genieten. De tuin is bovendien bereikbaar via een handig achterpoortje en beschikt over een ruim tuinhuis van ca. 12 m², voorzien van verlichting en elektriciteit.

Aansluitend op de leefruimte bevindt zich de volledig uitgeruste open keuken, voorzien van alle hedendaags comfort zoals een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven en voldoende opbergruimte. Naast de keuken vinden we een praktische berging, ideaal voor dagelijkse opslag, met aansluiting voor een wasmachine en waar ook de technische installaties van de woning zijn ondergebracht.

Via de houten trap bereiken we de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een moderne badkamer uitgerust met een inloopdouche en een badkamermeubel met dubbele wastafel. Alle ruimtes zijn vlot bereikbaar via een centrale gang.

Het woonerf beschikt over een ondergrondse parkeerruimte, waar bij deze woning één autostaanplaats inbegrepen is. Deze is zowel bereikbaar via een vaste trap als met de lift nabij de woning, wat zorgt voor extra comfort.

Troeven van deze woning:

Nieuwbouw met hoogwaardige afwerking
Gelegen in rustig en kindvriendelijk woonerf
Energiezuinig dankzij zonnepanelen en warmtepomp
Westgerichte tuin met terras
Praktisch tuinhuis met elektriciteit
Inclusief ondergrondse autostaanplaats

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.495,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026
Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 167,00 m²

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 68 m²

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Tuin: Ja (65,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m²

Kelder: Nee

Zolder: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1