



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

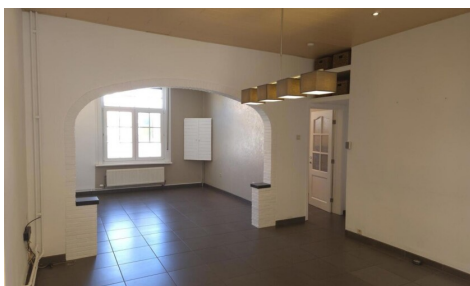
IMMO  
DRIE

**TE HUUR - HUIS**

Akkerstraat 10, 2370 Arendonk

**€ 1.100**

**Ref. 7661486**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 578m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 45m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 354kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

### Charmante halfopen bebouwing nabij centrum Arendonk met ruime tuin.

Deze instapklare huurwoning in Arendonk verwelkomt je via een verzorgde inkomhal die meteen een aangename eerste indruk geeft. Vanuit hier kom je in de open leefruimte, waar authenticiteit en comfort mooi samenkomen. Een charmante stenen boog zorgt voor een natuurlijke opdeling tussen de eetkamer en het zitgedeelte, waardoor de ruimte tegelijk open en gezellig aanvoelt.

De leefruimte staat in verbinding met de keuken via een open luik, wat zorgt voor een aangename interactie tussen beide ruimtes. De keuken zelf kan bovendien afgesloten worden met een schuifdeur, ideaal wanneer je rust of privacy wenst. Ze is volledig uitgerust met alle hedendaagse comfort, beschikt over voldoende opbergruimte en is praktisch ingericht met een centraal werkeiland.

Vanuit de keuken heb je toegang tot verschillende functionele ruimtes. Zo kan je rechtstreeks naar de inpandige garage, wat bijzonder handig is in het dagelijks gebruik. Daarnaast bereik je de badkamer, die compleet is ingericht met een ligbad, een douche, een toilet en een badkamermeubel met een ruime enkele wastafel.

De buitenruimte vormt een echte meerwaarde. De westgerichte tuin geniet van veel namiddag- en avondzon en is aangelegd met een groot verhard terras, een mooie overkapping en een ruim gazon. Aan de zijkant van de woning bevindt zich nog een extra groenzone, bereikbaar via een brede poort vanaf de straat, wat tal van mogelijkheden biedt.

Terug binnen leidt de trap in de leefruimte naar de eerste verdieping. Hier vind je drie kamers: twee volwaardige slaapkamers en een derde, veelzijdige ruimte die perfect dienst kan doen als babykamer, hobbyruimte of dressing.

Een woning die comfort, praktische indeling en charme op een mooie manier weet te combineren.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 2

## LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand  
School nabij: 2.000m  
Winkels nabij: 2.000m  
Openbaar vervoer nabij: 400m  
Autosnelweg nabij: 4.000m  
Sportcentrum nabij: 3.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 578,00 m<sup>2</sup>

Oppervlakte hoofdgebouw: 117 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 6,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Nee  
Videofoon: Nee  
Lift: Nee  
Air conditioning: Nee  
Zwembad: Nee  
Tennis: Nee

## ENERGIE

EPC score: 354  
EPC code: 20220701-0002633942-RES-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout of pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Nee

Tuin: Ja (350,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 45,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings buiten: 3  
Parkings binnen: 1