



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

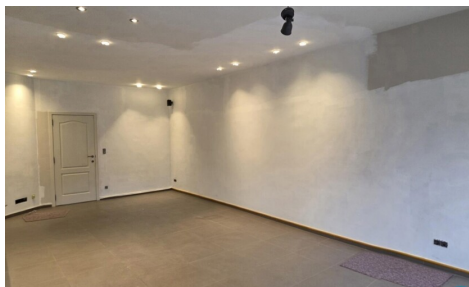
IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Bleek 21, 2370 Arendonk

€ 1.250

Ref. 7300225



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 199m²
Grond opp.: 245m²
Terras opp.: 55m²
Buurt: rustig

EPC: 97kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recente, energiezuinige gezinswoning in rustige residentiële wijk "Bleek"

WONING IS NOG IN VOLLE AFWERKING EN ZAL TEVENS VOLLEDIG ZIJN OPGESCHILDERD VOOR INTREDE !!

Wanneer je de woning binnenstapt, kom je meteen in een ruime inkomhal.

Links bevindt zich een gastentoilet en er is meer dan voldoende plaats voor een grote vestiairekast, ideaal voor jassen, schoenen en alle dagelijkse spullen alsook is er een beperkte bergruimte aanwezig voor eventueel poetsgerief e.d. Vanuit de inkomhal heb je directe toegang tot de open leefruimte of tot de inpandige garage, die is uitgerust met een landelijke dubbele houten deur die manueel te bedienen is.

Tussen de garage en de keuken bevindt zich een praktische, ruime wasplaats, voorzien van een wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De open keuken zelf is volledig uitgerust met een gasvuur, oven, vaatwasser, inbouwkoelkast en voldoende opbergruimte, perfect voor het gezinsleven of voor wie graag kookt.

De leefruimtebeschikt over voldoende natuurlijke lichtinval door de grote raampartijen en biedt een mooi zicht op de onderhoudsvriendelijke, zuidwest gerichte tuin. Dankzij het tuinpoortje achteraan is de tuin ook langs buiten toegankelijk, wat extra praktisch is voor bijvoorbeeld fietsen of vuilbakken.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De eerste kamer leent zich perfect voor een master bedroom met ruimte voor een extra bureauhoek. De tweede slaapkamer beschikt over een aansluitende extra ruimte die ideaal kan ingericht worden als dressing, speelkamer of bureau, afhankelijk van uw noden, eventueel zelfs een extra slaapkamer. Mocht u geen gebruik maken van de mogelijkheid tot het inrichten van een derde slaapkamer heeft deze kamer de voorkeur als master. De badkamer op deze verdieping is compleet uitgerust met een ligbad, inloopdouche, badkamermeubel en toilet, waardoor comfort centraal staat.

De zolderverdieping is niet volledig afgewerkt, maar biedt een mooie opportuniteit: de ruimte is groot genoeg om om te vormen tot hobbykamer of polyvalente ruimte, afhankelijk van wat je maar nodig hebt.

Deze recente en energiezuinige woning, gelegen in de rustige residentiële wijk "Bleek" in Arendonk, combineert praktische indeling met hedendaags wooncomfort – een ideale plek voor wie ruimte en functionaliteit wil zonder in te boeten op gezelligheid.

Huurprijs: €1250,00 per maand.

Beschikbaarheid: 15/01/2026.

EPC: 97 kWh/m².

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Januari 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2007

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 97 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 97

EPC code: 20240926-0003388675-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium en hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 245,00 m²

Tuin: Ja (60,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 55,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1