



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Kerkstraat 7, 2370 Arendonk

€ 1.100

Ref. 2716673



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 198m²
Grond opp.: 451m²
Terras opp.: 38m²
Buurt: woonkern

EPC: 424kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning met 4 slaapkamers, garage en tuin in het centrum van Arendonk.

Bij het binnenkomen in de woning word je ontvangen in een ruime inkomhal die meteen toegang geeft tot de verschillende leefruimtes. Aansluitend bevindt zich een afzonderlijke bureauruimte, ideaal voor thuiswerk, een studieplek of een stille hobbykamer. Vanuit de inkomhal wandel je verder naar de lichte woonkamer, waar grote ramen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval.

Naast de woonkamer ligt de ingerichte leefkeuken, die voldoende plaats biedt voor een eettafel en zo het hart van het dagelijkse gezinsleven vormt. De keuken sluit aan op een praktische wasplaats, uitgerust met de CV-brander en voorzien van ruimte voor wasmachine en droogkast. Via de achterinkom heb je directe toegang tot de tuin, wat een meerwaarde is voor wie graag buiten leeft of kinderen heeft die graag spelen. Op het gelijkvloers is er bovendien een apart toilet voorzien en een inpandige garage die zowel geschikt is voor een wagen als voor extra opslag of hobbyruimte. Als bijkomend voordeel beschikt de woning over een kelder die ideaal is voor voorraad of seizoensgebonden spullen.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, elk met een goede lichtinval. De badkamer is ingericht met een ligbad en biedt alle comfort voor een gezin. Via een valluik krijg je toegang tot de bergzolder, die extra opslagmogelijkheid biedt voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

Achter de woning ligt een grote, volledig omheinde tuin waar rust en privacy centraal staan. Deze buitenruimte biedt talloze mogelijkheden: een speelgedeelte voor kinderen, een terras, een moestuin of een ontspannende zithoek in het groen — alles kan hier perfect worden gerealiseerd.

Huurprijs: €1100,00 per maand.

Beschikbaarheid: 01/01/2026.

EPC: 424 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 451,00 m²
Tuin: Ja (222,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 424

EPC code: 20250812-0003663552-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 38,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1