



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

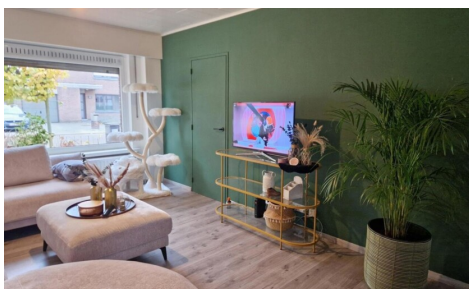
IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Flierenbos 46, 2370 Arendonk

€ 995

Ref. 7234605



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 238m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: rustig

EPC: 379kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Halfopen bebouwing me drie slaapkamers en ruime tuin.

Bij het betreden van de woning komt men binnen in een ruime inkomhal. Deze ruimte is voorzien van een gastentoilet en een ingemaakte vestiairekast, wat zorgt voor een praktische en ordelijke opbergruimte. Vanuit de inkomhal is er tevens toegang tot de eerste verdieping via een vaste trap, alsook een doorgang naar de leefruimte.

De open leefruimte vormt het hart van de woning en biedt een aangename, doorlopende verbinding tussen het zitgedeelte en de aansluitende eetkamer. Grote raampartijen zorgen voor een optimale lichtinval en bieden een fraai uitzicht op de tuin, wat bijdraagt aan een ruimtelijk en rustgevend woongevoel.

De open keuken sluit aan op de leefruimte en is uitgerust met alle hedendaags comfort. Ze beschikt over een praktisch keukenblok, ontworpen met oog voor ergonomie en extra kookgemak.

Via de tuin kan bereikt men een berging met wasplaats, die beide zorgen voor bijkomende functionaliteit en opbergruimte. Vanuit de wasplaats is er een rechtstreekse doorgang naar de inpandige garage, die voldoende ruimte biedt voor fietsen en een stadswagen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers met voldoende ruimte voor dubbele bedden en opbergmeubilair. Daarnaast is er een derde, kleinere kamer, ideaal in te richten als bureau, dressing of hobbyruimte. De verdieping biedt zo een flexibele indeling die inspeelt op uiteenlopende woonbehoeften.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap en leent zich uitstekend als extra opslagruimte, dankzij het degelijke vloeroppervlak en de droge, goed toegankelijke afwerking.

Voor de woning bevindt zich een oprit met extra parkeergelegenheid, wat het geheel bijzonder praktisch maakt voor bewoners en bezoekers.

Een bijkomende troef is de toegang tot de tuin via een poortje aan de zijkant van de woning. Hierdoor is de achterzijde rechtstreeks bereikbaar, wat ideaal is voor het plaatsen van fietsen, tuinmateriaal of afvalcontainers, zonder dat men door de woning hoeft te gaan.

Huurprijs: €995,00 per maand.

Beschikbaarheid: 01/01/2026.

EPC: ??

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 379

EPC code: 20210709-0002439970-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 238,00 m²

Tuin: Ja (60,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1