



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

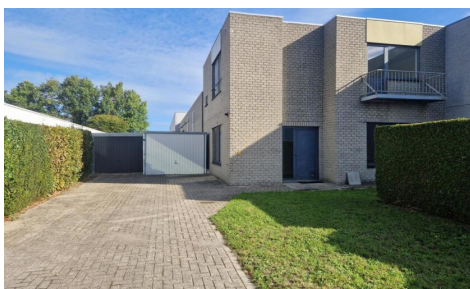
IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Hoge Mauw 276, 2370 Arendonk

€ 1.100

Ref. 1390879



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 150m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 278kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Instapklare halfopen woning met garage en ruime parkeergelegenheid - gelegen in industriezone Hoge Mauw, Arendonk (EPC C)

Je komt binnen via een inkomhal, die verbonden is met de nachthal en de trap naar boven. De open leefruimte sluit mooi aan op een recent nieuwe, volledig uitgeruste keuken met inductievuur, koelkast, diepvriezer, microgolf en oven.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een ruime berging met aansluiting voor een wasmachine, plus een apart toilet.

Op de eerste verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers, waarvan één met toegang tot een eigen terras. De badkamer is voorzien van een douche en tweede toilet.

Rondom de woning geniet je van privatieve parkeerruimte, een afgesloten garagebox, een verhard terras aan de voorzijde en voldoende groenvoorzieningen voor een aangename buitenruimte.

Dankzij een gunstige EPC-score (C) woon je hier energiezuinig.

Huurprijs: €1100,00 per maand.

Beschikbaarheid: 01/10/2025.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1984
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, industriële ligging
School nabij: 3.000m
Winkels nabij: 3.000m
Openbaar vervoer nabij: 2.000m
Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Ja (100,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

Lift: Nee

Terras: 20,00 m²

ENERGIE

EPC score: 278

EPC code: 20250918-0003689728-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1