



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

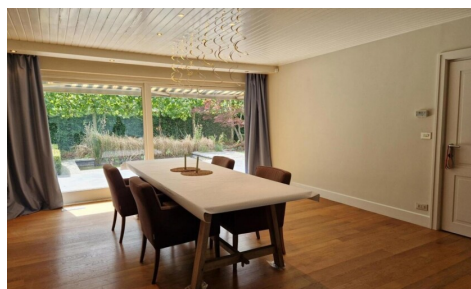
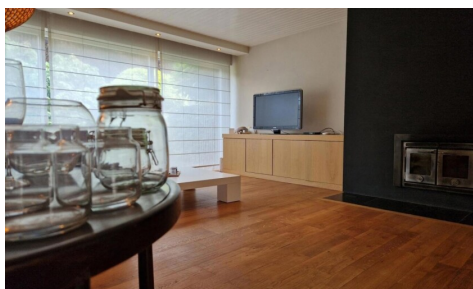
IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Hoge Mauw 910 B916, 2370 Arendonk

€ 1.390

Ref. 7125495



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 340m²

Grond opp.: 1490m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: rustig

EPC: 206kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning van 340m².

Stap binnen in deze vrijstaande woning van maar liefst 340 m² woonoppervlakte, waar ruimte, comfort en hoogwaardige afwerking centraal staan.

Via de inkomhal kom je in de nachthal, die toegang verleent tot alle vertrekken op de gelijkvloerse verdieping. De ruime leefruimte is een sfeervolle, lichtrijke plek met een prachtige parketvloer, een comfortabele zithoek met ingebouwd maatwerk-tv-meubel, een gezellige haard en een eetgedeelte dat via een grote schuifpui uitzicht biedt op de tuin.

De uitgeruste keuken is voorzien van een natuurstenen werkblad, inductiekookplaat, oven, vaatwasser en veel bergruimte. Ook hier geniet je van een mooi zicht op het groen. Aansluitend is er een ruime voorraadberging — praktisch voor het stockeren van voedingsmiddelen of keukentoestellen.

Op de gelijkvloerse verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met ingemaakte kasten en één met een inloopdressing. De badkamer beschikt over een ligbad, aparte douchecabine, dubbel lavabomeubel en toilet.

De inpandige garage biedt voldoende opslagruimte alsook de plaats voor het parkeren van één wagen met tevens de aansluiting voor de wasmachine.

Een apart gastentoilet is voorzien in de inkomhal.

De bovenverdieping huisvest een master bedroom met een en-suite badkamer, uitgerust met een inloopdouche, toilet en wastafel met enkele lavabo. Daarnaast is er nog een grote polyvalente zolderruimte, perfect voor hobby's, een fitnessruimte of extra opslag.

De echte troef? De prachtige tuin. Deze baadt in het groen en nodigt uit tot volledige ontspanning. Je beschikt hier over een verhard terras met zonneluifel en een sfeervolle vijver — de ideale plek om te genieten van zonnige dagen, een goed boek of een gezellige barbecue met vrienden en familie.

Huurprijs: €1390,00 per maand.

EPC: 206 kWh/m².

Beschikbaarheid: 01/12/2025.

De troeven op een rij:

- EPC C (dicht aanleunend tegen label B)
- Zonnepanelen
- Hoogwaardige afwerking (parketvloeren, maatwerkkasten,...)
- Oase van rust terug te vinden in de tuin
- 340m² bewoonbare oppervlakte

FINANCIEEL

Prijs: € 1.390,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Rustig, industriële ligging

School nabij: 3.000m

Winkels nabij: 3.000m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 340,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 206

EPC code: 20240312-0003169231-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Openbaar vervoer nabij: 2.000m

Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.490,00 m²

Tuin: Ja (540,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Terras: 50,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1