



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

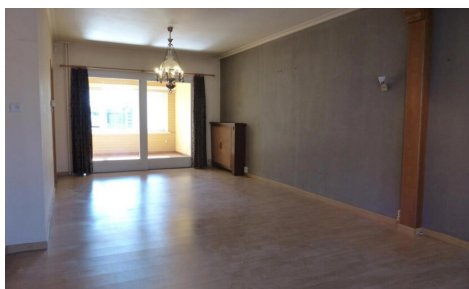
IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Wippelberg 78, 2370 Arendonk

€ 1.300

Ref. 5289622



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 214m²
Grond opp.: 661m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: woonkern

EPC: 269kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning met 4 slaapkamers, tuin en inpandige garage gelegen op wandelafstand van het centrum.

Indeling:

Gelijkvloerse verdieping: Ruime inkomhal, open leefruimte met aansluitend de recent vernieuwde keuken, veranda uitkijkende op de tuin, inpandige garage met aansluiting voor wasmachine + voldoende opbergruimte onder de vorm van ingemaakte kasten, polyvalente ruimte (eventueel bureauruimte) met aansluitend vernieuwde badkamer met inloopdouche en badkamermeubel. Via 2 riante werkhuizen bereikt u de zuid-gerichte tuin.

Eerste verdieping: 4 volwaardige ruime slaapkamers met badkamer op de eerste verdieping voorzien van ligbad met douche-armatuur, badkamermeubel en toilet

Woning beschikt over een droge kelder alsook een ruime opslagzolder (bereikbaar met plooitrap).

Zuidgerichte tuin + woning voorzien van zonnepanelen.

Beschikbaarheid: 01-11-2025.

Huurprijs: €1300,00 per maand.

EPC: 269 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 661,00 m²
Tuin: Ja (264,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 269

EPC code: 20230405-0002854966-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 22,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1