



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - HUIS

't Zand 10, 2370 Arendonk

€ 975

Ref. 5639453



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 113m²
Grond opp.: 190m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadsrand

EPC: 369kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden woning met 2 slaapkamers, tuin en garage te Arendonk.

Deze charmante en praktische woning biedt alle comfort voor wie op zoek is naar een gezellige thuis met voldoende binnen- en buitenruimte. Bij het betreden van de woning kom je binnen in een inkomhal die leidt naar een ruime, open leefruimte – perfect voor ontspanning en samenzijn. Aansluitend bevindt zich een volledig uitgeruste keuken, voorzien van alle nodige toestellen om met gemak te koken.

Achter de keuken ligt een ruime wasplaats, die op zijn beurt toegang geeft tot de badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad en een modern badkamermeubel met enkele wastafel. Daarnaast is er een apart gastentoilet aanwezig op het gelijkvloers.

Via de keuken heb je toegang tot de aangename tuin, ideaal om van het buitenleven te genieten. Achteraan bevindt zich een ruime garage met plaats voor één wagen, fietsen en afvalcontainers. De garage is bereikbaar via een achterliggend weggetje, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

Op de eerste verdieping vind je twee volwaardige en lichtrijke slaapkamers, perfect geschikt als hoofdslaapkamer en extra kamer voor kinderen, logees of bureau.

Extra opbergruimte is voorzien in de voorraadkelder en op de zolder (toegankelijk via een vlizotrap), ideaal voor het opbergen van seizoensspullen of voorraad.

Huurprijs: €975,00 per maand.

EPC: 369 kWh/m².

Beschikbaarheid: 01-09-2025.

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1940
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 190,00 m²
Tuin: Ja (30,00 m²)

Oppervlakte hoofdgebouw: 81 m²
Gevelbreedte: 4,50 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 369
EPC code: 20231208-0003063602-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1