



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Wolfseind 6, 2370 Arendonk

€ 1.250

Ref. 6791445



Aantal slaapkamers: 3	Bew. opp.: 161m ²	EPC: 226kwh/m ² /j
Aantal badkamers: 1	Grond opp.: 330m ²	Type verwarming:
Garages: 1	Terras opp.: 30m ²	vloerverwarming
Beschikbaarheid: onmiddellijk	Buurt: woonkern	

OMSCHRIJVING

Charmante halfopen, recent gerenoveerde woning

In deze charmante halfopen, recent gerenoveerde woning geniet je van eigentijds comfort én duurzaamheid dankzij onder andere de aanwezigheid van zonnepanelen. Je komt binnen in een aangename inkomhal, die niet alleen toegang biedt tot de eerste verdieping, maar ook fungeert als verbindingsruimte tussen de keuken en de open leefruimte.

De gelijkvloerse verdieping straalt licht en ruimte uit: de leefruimte is perfect geschikt voor een gezellige zithoek en een ruim eetgedeelte. Vanuit deze leefruimte stap je via een grote schuifpui zo het oostgerichte terras op en de tuin in. Een tweede toegang tot de tuin bevindt zich aan de achterdeur, die aansluit op een royale wasruimte – handig en praktisch.

De keuken is verbonden met een droge, bruikbare voorraadkelder, ideaal voor extra opslag. Tussen de keuken en de inkomhal bevindt zich een handige nis, perfect voor een kast waarin je jassen en schoenen netjes kunt opbergen. Twee glazen deuren – eentje tussen de leefruimte en inkomhal, en eentje tussen keuken en inkomhal – zorgen voor een mooie lichtinval en verbinden de ruimtes op een open en luchtige manier.

Op de eerste verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers en een vernieuwde badkamer met douche, toilet en een badkamermeubel met enkele wastafel.

Tot slot beschikt de woning over een aparte garage én een ruime tuinberging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of extra opslag. Alles werd recent volledig geschilderd en voorzien van verlichtingsarmaturen, waardoor je meteen zorgeloos kan intrekken.

Een instapklare woning met karakter, klaar om jouw nieuwe thuis te worden!

Beschikbaarheid: Onmiddellijk.

Huurprijs: €1250,00 per maand.

EPC: 226 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
 Beschikbaarheid: Onmiddellijk
 Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
 School nabij: 2.000m
 Winkels nabij: 1.000m
 Openbaar vervoer nabij: 1.000m
 Autosnelweg nabij: 2.000m
 Sportcentrum nabij: 3.000m

Aantal gevels: 3
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2024
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 113 m²
Gevelbreedte: 7,50 m
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 226
EPC code: 20250513-0003600185-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 330,00 m²
Tuin: Ja (60,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1