



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - HUIS

Akkerstraat 11, 2370 Arendonk

Verhuurd

Ref. 6779290



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 187m²
Grond opp.: 432m²
Terras opp.: 45m²
Buurt: woonkern

EPC: 235kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante drie-slaapkamer woning nabij het centrum van Arendonk.

Wanneer je deze halfopen bebouwing binnenstapt, kom je in een verzorgde inkomhal die toegang geeft tot de rest van de woning. De leefruimte is licht en ruim, met voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een eethoek. Voldoende raampartijen zorgen voor een aangename verbinding met buiten.

Aansluitend bevindt zich de keuken, die praktisch is ingericht en uitkijkt op de achterliggende tuin. Dit zorgt voor een fijn zicht tijdens het koken en brengt extra licht binnen. Naast de keuken is er een aparte berging, geschikt voor voorraad, wasmachine of andere spullen. Op het gelijkvloers is ook een apart gastentoilet voorzien.

De trap in de inkomhal brengt je naar de eerste verdieping, waar drie volwaardige slaapkamers zijn. Elk van deze kamers heeft een rustige uitstraling en natuurlijke lichtinval. De badkamer is eenvoudig maar functioneel ingericht en voorzien van de basiscomforts.

Via een luik met trap krijg je toegang tot de zolderverdieping.

Op het gelijkvloers is bovendien een inpandige garage aanwezig, die rechtstreeks toegankelijk is vanuit de woning. Handig voor wie de auto veilig wil stallen of extra opbergruimte zoekt.

De woning heeft een EPC-label C, wat wijst op een relatief gunstig energieverbruik.

Zoek je een rustige en praktische woning met voldoende ruimte en een tuin? Dan is dit een fijne plek om te wonen. Contacteer ons gerust voor meer info of een bezichtiging.

Beschikbaarheid: 01/08/2025 (eerdere intrede mogelijk)

Huurprijs: €1045,00 per maand.

EPC: 235 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 1.045,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 3.000m

Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 113 m²
Gevelbreedte: 7,60 m
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 235
EPC code: 20170731-0001981875-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 432,00 m²
Tuin: Ja (160,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 45,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1