



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Wippelberg 63, 2370 Arendonk

€ 1.175

Ref. 6700272



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 199m²
Grond opp.: 132m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 240kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Energiezuinige gezinswoning nabij het centrum van Arendonk

Deze instapklare en energiezuinige gezinswoning (EPC-label C) is gelegen op een toplocatie nabij het centrum van Arendonk, op wandelafstand van winkels, scholen en gezellige horecazaken – ideaal voor wie houdt van comfort en een vlotte bereikbaarheid.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in een inkomhal die toegang biedt tot de leefruimte en de trap naar boven. De leefruimte is ruim, licht en opgedeeld in een eetkamer en een gezellig zitgedeelte – perfect voor ontspanning of gezellige familiemomenten. Ook hier werd gekozen voor een stijlvolle laminaatvloer, die zorgt voor een warme en moderne uitstraling.

Aansluitend bevindt zich de keuken, voorzien van het nodige comfort en voldoende opbergruimte. In dezelfde ruimte is er een knusse ontbijthoek en toegang tot een droge voorraadkelder – handig voor extra opslag. Achter de keuken vind je een royale wasplaats met een apart toilet, wat extra praktisch is in het dagelijkse leven.

Op de eerste verdieping tref je drie volwaardige, ruime slaapkamers aan, eveneens voorzien van laminaatvloeren. De recent vernieuwde badkamer beschikt over een inloopdouche, een badkamermeubel met enkele wastafel en een tweede toilet.

Buiten geniet je van een gezellige stadstuin met zowel een verhard als een groen gedeelte – ideaal om te ontspannen of om buiten te eten tijdens mooie dagen. De woning werd volledig opgeschilderd en is uitgerust met rolluiken in elke ruimte, wat bijdraagt aan extra comfort, privacy en gebruiksgemak.

Een charmante en praktische woning op een rustige doch centrale ligging.

Vrije parkeermogelijkheden allerhande nabij de woning.

Beschikbaarheid: 15/05/2025.

Huurprijs: €1175,00 per maand.

EPC: 240 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 1.175,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 Mei 2025
Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2025
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,50 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 240
EPC code: 20250401-0003378548-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 132,00 m²
Tuin: Ja (8,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee