



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

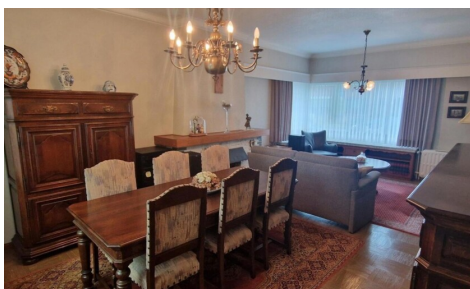
IMMO DRIE

TE HUUR - HUIS

Van eycklaan 44, 2370 Arendonk

Verhuurd

Ref. 6624843



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 132m²
Grond opp.: 575m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: stadskern

EPC: 382kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante 3-slaapkamerwoning met riante tuin en inpandige garage.

Bij binnenkomst staat u in de inkomhal, die utoegang verschaft tot de kelder, de eerste verdieping en de keuken. De keuken is volledig ingericht en heeft de ruimte tot het creëren van een gezellige ontbijthoek.

Vanuit de keuken sla je rechtsaf naar de leefruimte, waar het eetgedeelte uitkijkt op de veranda. Hier geniet je van natuurlijk licht en een mooi zicht op de tuin. Aansluitend vind je een handige wasplaats met doorgang naar het toilet.

Op de eerste verdieping zijn er drie comfortabele slaapkamers. De badkamer is vernieuwd en voorzien van een inloopdouche en een badkamermeubel met enkele wastafel.

Buiten is er een grote tuin, waar je volop ruimte hebt om te genieten. Het voorste deel is netjes aangelegd, terwijl je achteraan de mogelijkheid hebt om een moestuin aan te leggen. Of je nu groene vingers hebt of gewoon graag buiten bent, hier is plek voor alles.

Tot slot is er een aanpalende garage, ideaal voor je auto of extra opbergruimte.

Huurprijs: €1045,00 per maand.

Beschikbaarheid: 01/04/2025.

EPC: 382 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 1.045,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 April 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1963
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 137 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig
School nabij: 800m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 800m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 575,00 m²
Tuin: Ja (275,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 382

EPC code: 20250214-0003509453-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 18,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1