



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

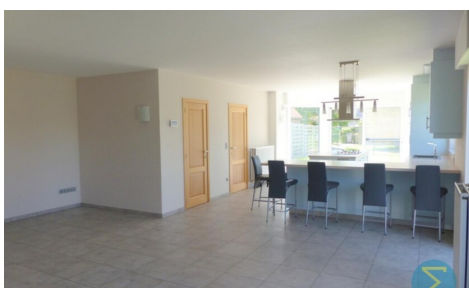
IMMO DRIE

TE HUUR - HUIS

Bleek 25, 2370 Arendonk

Verhuurd

Ref. 5929155



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 416m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: woonkern

EPC: 136kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare moderne woning met 3 slaapkamers, garage en tuin. Gelegen in een recente kindvriendelijke verkaveling op wandelafstand van het centrum. Gelegen nabij scholen, winkels en openbaar vervoer.

Indeling:

Gelijkvloerse verdieping: Inkomhal, toilet, ruime woonkamer met open en volledig ingerichte keuken. Koele berging met legschabben. Achterinkom / wasplaats. Inpandige garage met een automatische sectionaalpoort.
Eerste verdieping: Op de verdieping zijn 3 ruime slaapkamers en een badkamer met wastafelmeubel, ligbad, douche en toilet.

De zolderberging met CV-brander is bereikbaar via een vlizotrap.

Volledig omheinde tuin met tuinberging.

Beschikbaarheid: 01/07/2024 (vroeger mogelijk in overleg)

Huurprijs: €1200,00 per maand

Pluspunten:

EPC + Verwarming op aardgas.
De ganse woning is voorzien van verlichting.
Regenwaterput voorzien voor wasmachine en toiletten.
TV aansluiting op alle slaapkamers.
Rustige, kindvriendelijke locatie

EPC: 136 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 juli 2024
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 800m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 800m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 416,00 m²
Tuin: Ja (150,00 m²)

Oppervlakte hoofdgebouw: 109 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 136
EPC code: 20211119-0002495385-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1