



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

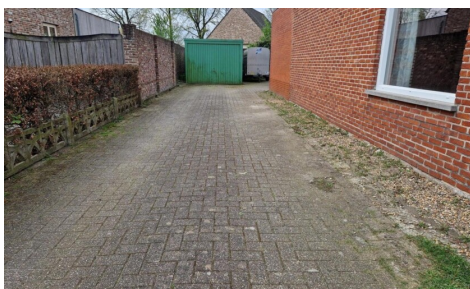
IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Roeststraat 8, 2370 Arendonk

€ 950

Ref. 5484470



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 169m²
Grond opp.: 703m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: landelijk

EPC: 527kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Laagbouwwoning met drie slaapkamers, gelegen in een groene en landelijke omgeving op een perceel van 703m².

Indeling: In deze woning bevinden alle vertrekken zich op de begane grond en zijn ingedeeld met inkomhal, dewelke via de centrale gang toegang verschaft tot de drie slaapkamers en de ruime keuken met kelder en aansluitend de woonkamer.

Vanuit de keuken bereiken we verder de veranda, alsook het aparte toilet en de badkamer met douche en lavabo.

De zolderruimte is toegankelijk via een luik.

De zuidwest gerichte tuin is omheind en voorziet nog een ruime berging.

Specificaties:

- Centrale verwarming op aardgas
- Rustige locatie
- Rolluiken
- Regenwaterput aanwezig
- EPC: 527 kWh/(m² jaar)

Beschikbaarheid: 01-05-2024

Huurprijs: €950,00 per maand.

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2024
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²
Gevelbreedte: 12,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Landelijk, stadsrand
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 4.000m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 6.000m
Sportcentrum nabij: 3.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 703,00 m²
Tuin: Ja (350,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 527

EPC totaal score: 582 kWh/jaar

EPC code: 20240413-0002961878-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 13,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 60,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/08/2023

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1