



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

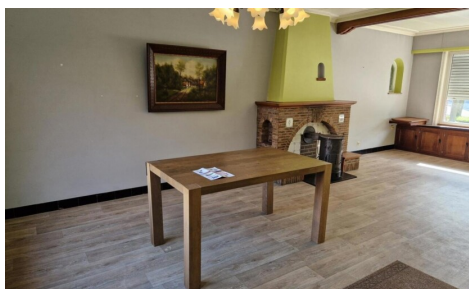
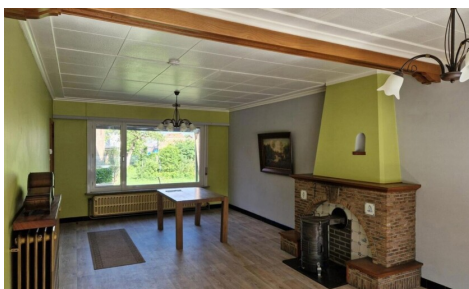
IMMO DRIE

TE HUUR - HUIS

Wampenberg 60, 2370 Arendonk

€ 850

Ref. 5942580



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 125m²
Grond opp.: 230m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: woonkern

EPC: 461kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante drie slaapkamer woning met tuin en garage nabij het centrum van Arendonk.

Indeling:

Gelijkvloerse verdieping; inkomhal met trap die toegang verschaft tot de eerste verdieping. Open leefruimte uitkijkende op terras en tuin met aansluitend de keuken voorzien van afzuigkap en kookvuur. Ruime droge kelder aanwezig.

Achteraan de woning is nog een apart toilet alsook een extra bergruimte aanwezig; ideaal als wasplaats+ extra buitenberging/tuinberging.

Garage naast de woning plus een ruime opslagzolder.

Huurprijs: €850,00 per maand.

Beschikbaarheid: 01-06-2024

Op wandelafstand van winkels, scholen en horeca.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2024
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1956
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 117 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m²
Tuin: Ja (30,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²

ENERGIE

EPC score: 461

EPC code: 20240402-0003109892-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1