



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - HUIS

Hertevelden 30, 2370 Arendonk

Verhuurd

Ref. 4659681



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 176m²
Buurt: woonkern

EPC: 507kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning met 3 slaapkamers, veranda, garage en tuin nabij het centrum van Arendonk vlakbij winkels en scholen.

Indeling:

inkomhal, bureau, lichte woonkamer met tegelvoer, keuken, wasplaats, veranda, apart toilet, inpandige garage, kelder.

Op de verdieping zijn 3 ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad. Via een valluik is de bergzolder bereikbaar.

Achter de woning ligt een ruime omheinde tuin met zicht op de uitgestrekte velden.

Beschikbaarheid: 01-07-2023

Verwarming op stookolie.

EPC: 507 kWh/m²jaar

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2023
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 507
EPC code: 20160613-0001870783-1

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja