Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE HUUR - HUIS

Verhuurd

Hertevelden 77, 2370 Arendonk

Ref. 4013806





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 385m²
Buurt: woonkern

EPC: 243kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde, instapklare woning met 3 slaapkamers, tuin met tuinberging en 2 parkeerplaatsen voor de woning.

Indeling: inkomhal, woonkamer met open volledig ingerichte keuken. Verder is er een koele berging, een aparte wasplaats en een toilet.
Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers en een badkamer met douche. De zolder is bereikbaar via een vaste trap en hier is een derde slaapkamer of hobbyruimte aanwezig.

Huurprijs : 925 euro/maand

Beschikbaar : vanaf 15 april 2023

Verwarming op aardgas.

EPC : 243 KWh/m2 - Energieklasse C

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 April 2023
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 243 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 243 kWh/jaar

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 385,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

EPC code: 20190707-0002176137-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee