



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

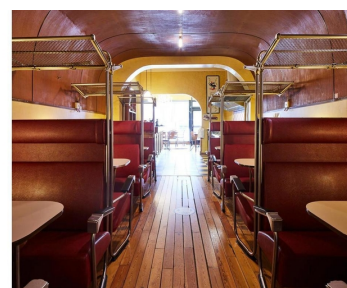
IMMO DRIE

TE KOOP - HORECA

Vrijheid 5, 2370 Arendonk

€ 390.000

Ref. 5347314



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 89m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 305kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerennommeerd "Grillhouse" met bovenliggende woonst, gelegen op een ideale locatie op het marktplein van Arendonk.

"De Grill" is reeds gedurende tweeënhalf decennia een begrip in Arendonk en omstreken en staat bekend voor de vermaarde steaks en ribbokes. Wegens pensioen wensen de huidige eigenaars de fakkel door te geven aan mensen met ambitie om dit mooie verhaal verder te zetten.

Deze eetgelegenheid met vintage uitstraling biedt ruimte aan een 30-tal zitplaatsen, waartussen centraal zich het grillvuur en de serveertoog bevinden. Van hieruit is er toegang tot de keuken waar alle voorbereidingen worden gerealiseerd. Achteraan de zaak bevinden zich nog de m/v gescheiden toiletten met lavatoire. Vooraan de zaak biedt het terras met een 20-tal zitplaatsen een mooi zicht over het marktplein.

Boven de zaak treffen we het woongedeelte met woonkamer, ingerichte keuken met toegang tot het achterliggende terras, apart toilet en een ruimte alwaar zich een koelcel bevindt.

Op de dakverdieping werd een ruime slaapkamer gecreëerd en is er een mooie douchecel met handwasser voorzien.

Specificaties:

- Inclusief inrichting
- Conforme elektrische installatie
- C.v. op aardgas
- EPC: 305 kWh/ (m² jaar) - D label
- Schrijnwerk: PVC en hout met dubbele beglazing

FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 907,00

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1944
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Breedte vitrine: 5,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 89 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 89,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Toiletten: 3
Terras: 30,00 m²

Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 305
EPC totaal score: 305 kWh/jaar
EPC code: 20220422-0001128949-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0093S2P0000