



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

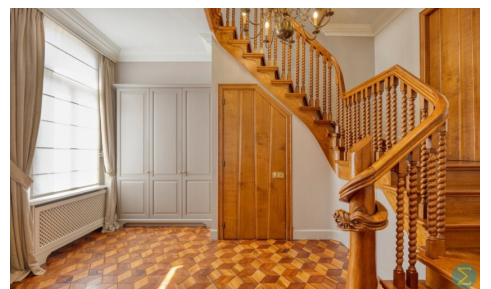
IMMO
DRIE

TE KOOP - HERENHUIS

Vrijheid 83, 2370 Arendonk

€ 599.000

Ref. 7718146



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 445m²

Buurt: stadskern

EPC: 288kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

KARAKTERVOLLE HERENWONING MET ZWEMBAD EN MULTIFUNCTIONELE GARAGE IN HARTJE ARENDONK

In het centrum van Arendonk schuilt achter een charmante gevel een woning die geschiedenis, karakter en hedendaags wooncomfort moeiteloos met elkaar verenigt. Deze statige herenwoning verrast door haar royale leefruimtes, authentieke elementen en een uitzonderlijke uitstraling die vandaag nog zelden wordt aangeboden.

De ruime inkomhal zet onmiddellijk de toon met haar prachtige parketvloer, handgemaakte trap, ingebouwde vestiaire en gastentoilet. Van hieruit bereikt u de sfeervolle woonkamer met open haard, een warme leefruimte waar gezelligheid centraal staat. Aansluitend bevindt zich een volledig beglaasde serre die zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en een prachtig zicht biedt op de stadstuin.

De leefkeuken met eethoek vormt het hart van het dagelijkse gezinsleven. Verder beschikt de woning over een praktische berging/wasplaats, een authentieke wijnkelder en een karaktervolle opkamer die perfect kan dienen als thuisbureau, hobbyruimte of speelkamer.

Op de verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en een badkamer voorzien van zowel ligbad als douche. Daarnaast biedt de zolderverdieping extra bergruimte.

Ook buiten heeft deze eigendom veel te bieden. De onderhoudsvriendelijke stadstuin vormt een groene oase van rust, met als absolute blikvanger het zwembad waar u kunt genieten van zonnige dagen.

Een bijzondere meerwaarde is de grote multifunctionele garage met automatische sectionaalpoort en plaats voor meerdere voertuigen. Dankzij de ingebouwde maatwerkkasten, douche, toilet en aparte saunaruimte biedt dit gebouw tal van mogelijkheden voor hobby, beroep of ontspanning.

Deze unieke woning maakt deel uit van het waardevolle bouwkundige erfgoed van Arendonk. Oorspronkelijk opgetrokken als boerenarbeiderswoning in de 19de eeuw evolueerde het pand doorheen de jaren tot de karaktervolle herenwoning die het vandaag is. Hierdoor bezit de woning een historisch karakter dat nog maar zelden terug te vinden is.

Met winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand geniet u hier van een centrale ligging gecombineerd met ruimte, privacy en een bijzonder woongevoel.

TROEVEN

- ✓ Authentieke herenwoning met historische uitstraling
- ✓ Gelegen in het centrum van Arendonk
- ✓ Ruime inkomhal met parketvloer en karaktervolle trap
- ✓ Gezellige woonkamer met open haard
- ✓ Lichtrijke serre met zicht op de tuin
- ✓ 4 slaapkamers en aparte bureau/opkamer
- ✓ Wijnkelder en ruime bergzolder
- ✓ Aangelegde stadstuin met zwembad
- ✓ Grote multifunctionele garage met tal van mogelijkheden
- ✓ Sauna, douche en toilet aanwezig
- ✓ EPC-label C (288 kWh/m²/jaar)

Een unieke eigendom voor wie ruimte, authenticiteit en karakter weet te waarderen.

FINANCIHEEL

Prijs: € 599.000,00

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern

Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 856,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 1985
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 288
EPC code: 20260529-0003879137-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.000 L

School nabij: Ja
Winkels nabij: 50m
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 445,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/06/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0152HP0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 2