



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

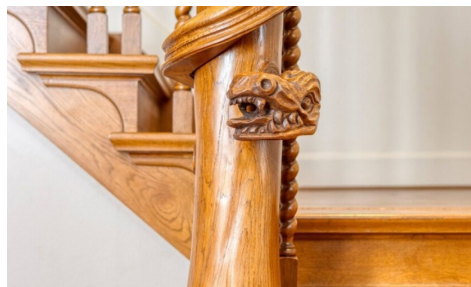
IMMO
DRIE

TE KOOP - HERENHUIS

Vrijheid 83, 2370 Arendonk

€ 649.000

Ref. 7718146



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 445m²

Buurt: stadskern

EPC: 288kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle herenwoning met zwembad, multifunctionele garage en unieke historische uitstraling in het centrum van Arendonk

In het hart van Arendonk bevindt zich deze uitzonderlijke en statige woning waar authenticiteit, ruimte en wooncomfort harmonieus samenkomen. Achter de charmante gevel schuilt een verrassend ruime gezinswoning.

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met prachtige parketvloer, een handgemaakte trap, ingebouwde vestiairekast en gastentoilet. De sfeervolle woonkamer met open haard vormt het warme hart van de woning en sluit naadloos aan op de lichtrijke, volledig beglaasde serre met zicht op de stadstuin.

De keuken met gezellige eethoek biedt alle ruimte voor het dagelijkse gezinsleven. Aansluitend bevinden zich een praktische berging/wasplaats met cv-installatie en de toegang tot de authentieke wijnkelder. De karaktervolle opkamer is momenteel ingericht als bureau en leent zich perfect voor thuiswerk of een hobbyruimte.

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een badkamer uitgerust met zowel een ligbad als een douche. Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder, ideaal als extra opslagruimte.

Buiten geniet u van een prachtig aangelegde, onderhoudsvriendelijke stadstuin met zwembad, een heerlijke plek om tot rust te komen.

Een absolute troef is de grote multifunctionele garage, voorzien van een automatische sectionaalpoort en plaats voor minstens twee wagens. Daarnaast beschikt deze ruimte over een volledige maatwerkkastenwand waarin discreet een douche en toilet zijn geïntegreerd, evenals een aparte saunaruimte. Hierdoor biedt het gebouw diverse mogelijkheden.

Deze woning maakt deel uit van het waardevolle bouwkundige erfgoed van Arendonk en draagt een bijzonder verhaal met zich mee. Oorspronkelijk gebouwd als boerenarbeiderswoning in de 19de eeuw, groeide het pand doorheen de jaren uit tot een karaktervolle en unieke woning. Vandaag is het één van de laatste getuigen van dit historische woningtype.

Gelegen in de dorpskern, op wandelafstand van winkels, scholen, horeca en andere voorzieningen, combineert deze eigendom een centrale ligging met ruimte een uitzonderlijk karakter.

Troeven op een rij:

Centrale ligging in het centrum van Arendonk

Authentieke woning met unieke historische uitstraling

Ruime inkomhal met parketvloer en handgemaakte trap

Woonkamer met open haard en lichtrijke serre

4 slaapkamers

Bureau/opkamer

Wijnkelder en bergzolder

Aangelegde stadstuin met zwembad

Multifunctionele garage voor minstens 2 wagens

Sauna, douche en toilet in garagegebouw

EPC: C-label (288kWh/m²/jaar)

Unieke combinatie van geschiedenis, charme en hedendaags wooncomfort

FINANCIIEEL

Prijs: € 649.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 856,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 1985
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 288
EPC code: 20260529-0003879137-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.000 L

LIGGING

Buurt: Stads kern, woon kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: 50m
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 445,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/06/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0152HP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 2