



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE WONING

Europalaan 76, 2470 Retie

€ 339.000

Ref. 6888903



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 172m²
Grond opp.: 649m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 565kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante gelijkvloerse woning in Retie, gelegen op een perceel van 649 m²

U komt binnen via een ruime inkomhal die toegang geeft tot alle leefruimtes. De ruime woonkamer geniet van veel natuurlijke lichtinval en heeft tevens een sfeervolle houtkachel. De ruime keuken is volledig uitgerust met alle benodigde toestellen, vanuit de keuken is er ook toegang tot de kelder.

Er zijn twee ruime slaapkamers, De badkamer is zeer ruim en biedt mogelijkheden om een persoonlijke wellnessruimte te creëren. Momenteel is deze voorzien van een inloofdouche en dubbele wastafel. Daarnaast is er apart toilet, bereikbaar vanuit de praktische wasplaats.

De tuin ligt op het oosten en biedt een prachtig zicht over de open velden en groene omgeving. Op het perceel staat ook een vrijstaande garage met een elektrische poort, perfect om uw auto veilig te parkeren of als extra bergruimte.

Het perceel is volledig omheind met een stevig smeedijzeren hekwerk van Smego, wat zorgt voor de nodige privacy en veiligheid.

Specificaties:

- EPC: F - 565 kWh/m²/jaar
- Schrijnwerk: PVC of hout met rolluiken.
- Beglazing: dubbel HR
- Verwarming: gas cv
- Vrijstaande garage
- Uitzicht over de velden

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, uitzicht op het platteland
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 649,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 565
EPC code: 20250324-0003549937-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 16/03/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1