



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - GELIJKVLOERSE WONING

Nachtegaallaan 18, 2470 Retie

€ 1.365

Ref. 6783035



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 222m²

EPC: 496kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Verzorgde laagbouwwoning met 3 slaapkamers op ruim perceel van 2.345 m² in rustige omgeving te Retie.

Deze goed onderhouden gelijkvloerse woning is gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 2.345 m² en geniet van een rustige, groene ligging — ideaal voor wie op zoek is naar rust en ruimte.

Indeling:

U komt binnen via een ruime inkomhal die u rechtstreeks leidt naar de lichtrijke woonkamer. Grote raampartijen en een schuifdeur zorgen voor een naadloze overgang naar het terras en de uitgestrekte tuin, waardoor buiten en binnen harmonieus in elkaar overvloeien.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de witte keuken, die indien gewenst kan worden afgesloten met een praktische harmonicadeur. De keuken is uitgerust met een koelkast, elektrisch kookvuur, dampkap en vaatwasser.

Verder beschikt de woning over een apart gastentoilet met lavabo, drie ruime en lichte slaapkamers, en een verzorgde badkamer met inloopdouche, een tweede toilet en een lavabomeubel met opbergruimte.

Tot slot is er een inpandige garage met aansluitingen voor was- en droogmachine, evenals een grote berging of voorraadruimte.

Troeven van de woning:

- * Alles op het gelijkvloers!
- * Houthaard in de woonkamer
- * Verwarming op gas: luchtverwarming via luchtkanalen en roosters zorgt voor een geruisloze constante warme luchtcirculatie door het hele huis en de woning is dus snel warm te krijgen.
- * Zonneluifel aan het grote raam in de woonkamer
- * Zeer grote groene tuin, met achteraan poortje dat rechtstreeks toegang biedt tot wandelpad
- * 2 toiletten
- * Rolluiken

Beschikbaar: +/- 15 augustus 2025, echter steeds in goed overleg met de verhuurder

FINANCIEEL

Prijs: € 1.365,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2025
Huurgarantie: 3 maanden

TERREIN

Tuin: Ja (2.345,00 m²)

INDELING

Keuken: 12,60 m², VS volledig geïnstalleerd

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 222,00 m²

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 496

EPC code: 20250407-0003572576-RES-1

EPC klasse: E

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja