



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

IMMO  
DRIE

**TE HUUR - GELIJKVLOERSE WONING**

Biesheuvelstraat 9, 2370 Arendonk

€ 1.250

Ref. 7739456



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 202m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 697m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 25m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 282kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Ruime laagbouwwoning met riante tuin en inpandige garage nabij centrum Arendonk.**

**Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: [www.immodrie.be](http://www.immodrie.be). Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaal sites niet verwerkt.**

Op een rustige ligging nabij het centrum van Arendonk bevindt zich deze ruime laagbouwwoning met een mooie westgerichte tuin. Dankzij het gunstige EPC-label C geniet u bovendien van een energiezuinige woning die comfort en praktische leefruimte combineert.

Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal, die fungeert als centrale verbinding tussen de verschillende vertrekken. Vanuit deze hal bereikt u de ruime leefruimte, waar de oppervlakte voldoende mogelijkheden biedt voor het creëren van zowel een gezellige zithoek als een volwaardige eetkamer. De zithoek wordt extra gekenmerkt door een tv-meubel waarin bakstenen en houten elementen werden verwerkt.

Aansluitend aan de eetkamer bevindt zich de afgesloten keuken, uitgerust met voldoende kastruimte en een 4-pits kookvuur. Bovendien heeft de eigenaar-verhuurder reeds voorzien in een oven en een koel-vriescombinatie, zodat u onmiddellijk over de nodige basisapparatuur beschikt. Naast de keuken vindt u een aparte, ruime voorraadberging met praktische legschabben voor extra opslagruimte.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de aangename veranda, die uitkijkt op de aangelegde, westgerichte tuin. De tuin beschikt over mooie beplanting en een verhard terras van circa 25 m<sup>2</sup>, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. Vooraan in de tuin bevindt zich bovendien een praktisch tuinhuis voor het stallen van fietsen, vuilbakken en tuingereedschap. Via een afzonderlijk afsluitbaar poortje is deze tuin eveneens rechtstreeks toegankelijk.

Terug in de inkom- en nachthal krijgt u toegang tot drie volwaardige slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een badkamermeubel met enkele wastafel en een toilet.

Verder biedt de woning een inpandige garage met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Naast parkeergelegenheid voor een wagen is hier tevens voldoende ruimte aanwezig voor bijkomende opslag. Naast de woning bevindt zich bovendien een carport, wat zorgt voor extra parkeermogelijkheden.

Tot slot geeft een valluik in de nachthal toegang tot een ruime opslagzolder, waardoor ook aan bergruimte geen gebrek is.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2026  
Huurgarantie: 3 maanden

## LIGGING

Buurt: Rustig, centraal  
School nabij: 800m  
Winkels nabij: 1.000m

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 210 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 17,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

## ENERGIE

EPC score: 282

EPC code: 20260228-0003813482-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Openbaar vervoer nabij: 800m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 697,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (220,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 25,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Nee

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score:  D

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1