



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

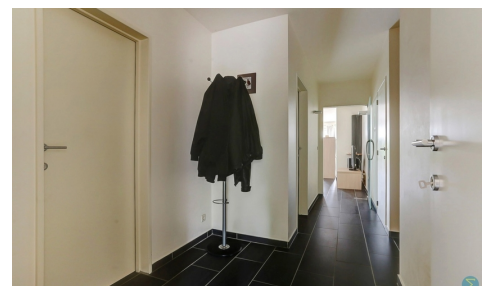
IMMO
DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Generaal van der Meerschstraat 69 B1, 2300 Turnhout

€ 299.000

Ref. 5555395



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m²
Buurt: woonkern

EPC: 187kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim en gunstig gelegen gelijkvloersappartement van ca 121m² met 3 slaapkamers, een groot terras / tuin en een afgesloten garagebox achter het gebouw. Zeer goed onderhouden. EPC: 187kWh/m²/jaar.

Indeling:

Inkomhal met toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement met rechtstreekse toegang tot de terras / tuin. De half open keuken is volledig ingericht met aanbouwkasten, toestellen en een vaste ontbijttafel. De bergplaats achter de keuken is v.v een aansluiting voor het plaatsen van een wasmachine en droogkast, Cv brander en vaste kasten.

Er zijn 3 slaapkamers aanwezig. De badkamer is voorzien van een badkamermeubel met 1 wastafel, ligbad en douche. Apart toilet.

Aansluitend aan het appartement is een groot terras / tuint met tuinberging en een poortje, van waaruit rechtstreeks toegang is tot de achtergelegen garages.

De bijhorende afgesloten garagebox is extra groot en biedt eveneens ruimte tot het plaatsen van fietsen ed. Deze is verplicht bij aan te kopen voor €20.000

Algemeen:

- * Bouwjaar: 2002*
- * Bewoonbare oppervlakte: ca 121m²*
- * Elektriciteit conform*
- * 3 slaapkamers!*
- * Schrijnwerk: PVC*
- * CV: aardgas*
- * Zeer lage servicekost: ca €50/mnd*
- * Goede ligging - tussen de ring van Turnhout en het stadscentrum*
- * Gunstig EPC: 187kwh/m²/jaar*
- * K.I.: €1.133*

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.133,00

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2002

Staat: Goede staat

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 187

EPC code: 20230620-0002923582-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 33,60 m²

Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,68 m²

Slaapkamer 2: 9,04 m²

Slaapkamer 3: 10,19 m²

Badkamer 1: 6,16 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 0198W2P0001

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1