



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Kapelstraat 20 B1, 2470 Retie

€ 225.000

Ref. 7051663



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

EPC: 221kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Verzorgd gelijkvloers appartement met twee slaapkamers, ruime kelder, carport en berging, gelegen op wandelafstand van het marktpllein.

Dit appartement situeert zich in een rustige straat nabij het centrum en beschikt over een inkom met toilet, woonkamer met open keuken, voorzien van combi-oven, vaatwasser en elektrisch vuur, berging/c.v.-ruimte, badkamer met douche en ligbad, wastafel en meubel.

In de kelderverdieping is een privatieve berging, voorzien van wasmachine-aansluiting,

Aan de achterzijde en zijkant van het appartement bevinden zich de slaapkamers waarvan één voorzien van mooie dressing.

Vanuit één kamer is er rechtstreeks toegang tot het achterliggende terras.

Tenslotte treffen we achteraan nog de overdekte autostaanplaats met aangrenzende extra berging.

Vastgoedinfo is aangevraagd.

Specificaties:

- Conforme elektra
- EPC: 221 kWh/ (m² jaar) - C-label
- Schrijnwerk: pvc met dubbele beglazing
- Ruime parkeergelegenheid
- 2 ruime bergingen

FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 879,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2002
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 24,75 m²
Keuken: 8,75 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,86 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 6,48 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

ENERGIE

EPC score: 221

EPC code: 20250808-0003661031-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0217D2P0003

Servitude: Ja

PARKING

Carport: Ja