



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Hovenstraat 1 B0004, 2470 Retie

Verkocht

Ref. 6316264



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 92m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: centraal

EPC: 94kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE

Mooi afgewerkt appartement met het nodige comfort en gelegen midden in het hart van het dorpscentrum. Deze ruime gelijkvloerse woning biedt een ideale combinatie van dorpse charme en moderne gemakken.

De inkomhal is ruim en voorziet een praktische vestiaire. Vanuit de inkomhal betreedt u de royale leefruimte met mooie open en volledig ingerichte keuken met daarnaast nog een aangrenzende voorraadberging. Het grote, zuid-west georiënteerde zonneterras (ca 60m²!) is uniek in zijn soort en biedt volop zon gedurende de dag, waardoor het een ideale plek is om te ontspannen, te zonnebaden of buiten te dineren. Ondanks de centrale ligging geniet u van volledige privacy.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, waarvan er één grenst aan het ruime terras.

De mooie badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche en wastafel in meubel. Daarnaast is nog een aparte toilet.

In de kelderverdieping bevindt zich een makkelijk toegankelijke autostaanplaats en een aparte ruime berging.

Pluspunten:

Grote raampartijen die voor veel natuurlijke lichtinval zorgen

Groot, uniek zonneterras

Zéér energiezuinig met gunstige EPC-score van ...dus Label A!

Volledige privacy

Lift aanwezig

Dit appartement biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar luxe en comfort in een levendige omgeving. Aarzel niet en plan vandaag nog een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.012,00

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

GEBOUW

INDELING

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 94.58

EPC code: 13036-G-

5377/EP10386/A001/D01/SD004

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 16,25 m²

Slaapkamer 2: 10,42 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 60,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0085/02PP0004

PARKING

Parkings binnen: 1