



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Kloosterstraat 5 B1, 2470 Retie

€ 160.000

Ref. 4235896



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 50m²
Buurt: centraal

EPC: 242kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent vernieuwd gelijkvloers appartement met veel lichinval, 1 slaapkamer en ondergrondse parkeerplaats, in centrum Retie.

Het appartement is als volgt ingedeeld. U komt binnen in de woonkamer met open keuken deze keuken bevat alle luxe, namelijk: Inductie kookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser, Vanuit de woonkamer is er toegang tot de ruime slaapkamer. De badkamer met inloofdouche en lavabomeubel, apart toilet zijn bereikbaar via het sas achteraan. Deze is momenteel tevens ingericht als een was en bergplaats.

Er is tevens een ondergrondse autostaanplaats voor uw wagen en/of fiets(en). De ondergrondse autostaanplaats is bereikbaar via lift of trap.

Specificaties:

- Verwarming: CV - aardgas
- EPC: Klasse C - 242 KWh/m²
- Dubbele beglazing
- Schrijnwerk: Aluminium
- Inclusief autostaanplaats

Kan ook perfect worden aangekocht als investering.

FINANCIHEEL

Prijs: € 160.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.000m

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja

EPC score: 242

EPC code: 20200622-0002285000-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1