



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Kapelstraat 18 B10, 2470 Retie

Verkocht

Ref. 5263171



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: centraal

EPC: 265kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Verzorgd gelijkvloers appartement met twee slaapkamers, ruime kelder, carport en berging, en is gelegen op wandelafstand van het marktpllein.

IN OPTIE!! Dit appartement situeert zich in een rustige straat nabij het centrum en beschikt over een inkom met toilet, woonkamer met open keuken, dewelke in 2022 volledig werd vernieuwd en voorzien is van alle apparatuur, berging/c.v.-ruimte, badkamer met douchecel, dubbel wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine.

In de kelderverdieping is een privatieve berging van 12 m² voorzien.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de slaapkamers, waarbij men vanuit één kamer rechtstreeks toegang heeft tot het achterliggende terras, wat tevens kan gebruikt worden als extra parkeerruimte.

Tenslotte treffen we achteraan nog de overdekte autostaanplaats met aangrenzende extra berging.

Specificaties:

- Nieuwe keuken
- EPC: 265 kWh/ (m² jaar) - C-label
- Schrijnwerk: aluminium met dubbele beglazing
- Ruime parkeergelegenheid

FINANCIEEL

Prijs: € 223.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 775,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 78 m²
Gevelbreedte: 5,00 m

ENERGIE

EPC score: 265
EPC totaal score: 265 kWh/jaar

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer 1: 4,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 35,00 m²

EPC code: 20230301-0002825430-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0216HP0002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1