Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 249.000

Pausenstraat 11 B1, 2360 Oud-

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²
Buurt: woonkern

EPC: 81kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar gelijkvloers appartement met ruim terras, autostaanplaats en kelderberging

Comfortabel wonen op een praktische locatie? Dit verzorgde gelijkvloerse appartement combineert een doordachte indeling met alle hedendaagse wooncomfort en vormt de ideale thuisbasis voor zowel starters, alleenstaanden als senioren.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in de aangename leefruimte met open ingerichte keuken. De grote raampartijen zorgen voor een mooie lichtinval en creëren een ruimtelijk gevoel. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met de cv-installatie en extra opbergruimte.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer en een volledig uitgeruste badkamer voorzien van een lavabomeubel, ligbad en afzonderlijke douche. Daarnaast is er een apart gastentoilet aanwezig.

Het royale terras ligt aan de voorzijde van het appartement.

Ook aan praktisch comfort werd gedacht met een privatieve kelderberging, een ondergrondse autostaanplaats en een lift in het gebouw.

Met een bewoonbare oppervlakte van circa 60 m² biedt dit appartement een uitstekende combinatie van comfort, onderhoudsgemak en functionaliteit. Bovendien vormt het dankzij de aantrekkelijke indeling en beperkte onderhoudskosten eveneens een interessante investering voor verhuur.

Troeven

✔ Gelijkvloers appartement
✔ Bewoonbare oppervlakte ca. 60 m²
✔ Lichtrijke leefruimte met open keuken
✔ Ruime slaapkamer
✔ Badkamer met ligbad en douche
✔ Apart toilet
✔ Praktische berging
✔ Ruim zonnig terras
✔ Ondergrondse autostaanplaats inbegrepen
✔ Privatieve kelderberging
✔ Lift aanwezig
✔ Interessant als eigen woonst én als investering

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement waar u meteen kunt intrekken? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

LIGGING

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 745,00
Overdracht aandelen: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Bouwjaar: 2016
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 81
EPC code: 20260916-0003935621-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1