



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Zandvliet 161 B001, 2480 Dessel

€ 233.000

Ref. 5605498



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²

EPC: 162kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloersappartement van ca 96 m² met 2 slaapkamers en afgesloten garagebox achteraan het gebouw.

EPC: 162 kWh/m²/jaar.

Indeling:

Inkomhal, ruime woonkamer met open keuken voorzien van koelkast, kookvuur, dampkap en nis voor uw combi-oven of microgolf. In de woonkamer is eveneens een schuifraam waarlangs u naar buiten kan. Berging met het ventilatiesysteem en voorziening voor uw wasmachine, 2 slaapkamers met rolluiken, badkamer met inloopdouche en lavabomeubel +afzonderlijk toilet. Achteraan het gebouw is nog een gesloten garagebox.

Algemeen:

- * Bouwjaar: 2012
- * Bewoonbare oppervlakte: 96 m²
- * Elektriciteit conform
- * CV: aardgas
- * Garagebox inbegrepen in de vraagprijs!

FINANCIEEL

Prijs: € 233.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Bouwjaar: 2012
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 162
EPC code: 20221010-0002693433-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1